

상가 인테리어 80m² 공사내역서

공사 범위·수량·단가를 검토하기 위한 예시입니다. 실제 현장 실측과 도면에 따라 항목을 추가·삭제하고 규격·수량을 조정합니다.

재료비	노무비	경비	입력 금액 소계
6,849,508원	6,962,336원	746,019원	14,557,863원

항목	가정한 공사 조건
전체 면적	80m²
방·거실 / 욕실 / 주방	52 / 8 / 20m²
방 / 욕실 / 주방	0 / 1 / 1개
조명 / 콘센트	20 / 16개
주방 하부장 / 상판	4 / 4m
주방 / 간접조명	업소 주방 · 깊이 0.9m / LED 스트립 12m

금액의 범위

선택 내역 127개 중 수량·단가 확인 항목 44개. 수량 미정 43개, 단가 확인 필요 80개는 서로 겹칠 수 있습니다. 소계는 입력된 재료비·노무비·경비만 합산한 직접공사비이며, 미산정 금액·간접비·이윤·부가세를 포함한 총견적이 아닙니다.

공종별 직접공사비 집계

수량과 단가가 확인되지 않은 내역은 금액을 미산정으로 표시합니다. 일부 단가가 있는 항목은 현재 입력 금액만 집계합니다.

분야 / 공종	항목	미확정	재료비 · 원	노무비 · 원	경비 · 원	소계 · 원
건축 / 가설공사	3	1	0	1,256,400	726,000	1,982,400
건축 / 목공사	2	0	496,000	432,000	0	928,000
기계 / 급배수설비공사	4	0	400,540	173,250	0	573,790
건축 / 건축 · 검토 항목	34	34	0	0	0	0
통신 / 통신 · 검토 항목	4	4	0	0	0	0
소방 / 소방 · 검토 항목	5	5	0	0	0	0
건축 / 방수공사	3	1	0	107,200	0	107,200
건축 / 타일공사	4	0	864,000	2,806,400	0	3,670,400
기계 / 위생기구설비공사	6	0	1,078,640	115,000	0	1,193,640
전기 / 전기공사	7	0	517,626	753,056	15,024	1,285,706
건축 / 도장공사	2	0	656,000	656,000	0	1,312,000
건축 / 창호공사	3	0	210,000	250,000	0	460,000
건축 / 미장공사	1	1	0	0	0	0
건축 / 실내건축공사	1	0	1,866,620	0	0	1,866,620
기계 / 실내건축공사	2	0	600,000	90,000	0	690,000
기계 / 기계 · 검토 항목	22	22	0	0	0	0
전기 / 전기 · 검토 항목	15	15	0	0	0	0
기계 / 공기조화설비공사	1	0	21,720	72,360	0	94,080
통신 / 정보통신공사	5	0	47,972	250,670	4,995	303,637

공종별 집계 (계속)

분야 / 공종	항목	미확정	재료비 · 원	노무비 · 원	경비 · 원	소계 · 원
소방 / 소방기계설비공사	1	0	55,680	0	0	55,680
소방 / 소방전기공사	2	0	34,710	0	0	34,710
합계	127	83	6,849,508	6,962,336	746,019	14,557,863

품목별 산출내역

단가는 1단위 기준, 금액은 수량 × 재·노·경 단가의 합계입니다. '미산정'은 무료 공사가 아니라 수량·사양·단가 확인이 남은 내역입니다.

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
001	건축 · 기본철거 (몰딩 걸레받이 싱크대 욕실도기천정 바닥 아트월 도어)	평	24.2	0	42,000	30,000	1,742,400
002	건축 · 석고보드 벽설치 (9.5t석고보드*2겹+30*30각재벽틀)	M2	20	12,000	16,000	0	560,000
003	기계 · 일반배관용 스테인리스 강관 (K-TYPE, D15 (급수급탕))	M	45	2,100	0	0	94,500
004	건축 · 폐기물처리비 [수량 미정]	식	미정	0	0	10,000,000	미산정
005	건축 · 준공청소	M2	80	0	3,000	0	240,000
006	건축 · 설계·인허가·조사·현장 관리 범위 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
007	통신 · 인터넷·통신배선·출입통제 범위 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
008	소방 · 소방설비·피난시설 적용 범위 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
009	건축 · 방수면 바탕처리 (바닥)	M2	8	0	5,000	0	40,000
010	건축 · 바닥타일압착붙임/화장실 (바탕15+압착5 (타일C,백색줄눈))	M2	8	0	38,000	0	304,000
011	건축 · 벽타일 압착붙임/화장실벽 (바탕17+압착6 (타일C,백색줄눈))	M2	24.8	0	38,000	0	942,400
012	건축 · 욕실 타일 자재 · 규격·단가 연결 [단가 미연결]	m ²	8	미연결	미연결	미연결	미산정
013	건축 · 욕실 벽타일 자재 · 규격·단가 연결 [단가 미연결]	m ²	24.8	미연결	미연결	미연결	미산정
014	기계 · 양변기(F,V) (KS VC-1100)	SET	1	143,950	0	0	143,950
015	기계 · 세면기수전 (KSVL 1040, (S/L))	SET	1	143,950	0	0	143,950
016	기계 · 주방수전(S/L)	EA	1	85,740	0	0	85,740
017	전기 · 조명기구-IA (다운라이트 LED15W)	개	20	10,720	0	0	214,400
018	전기 · 콘센트 (매입-접지형, 250V 2구)	개	16	2,640	0	0	42,240
019	전기 · 와이드 스위치 (SUPPER WIDE,250V 1로1구)	개	3	2,110	0	0	6,330

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
020	전기 · (LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 16mm (전등)) · CD 16MM-난연	M	64	436	6,020	120	420,864
021	전기 · 450/750V 내열비닐절연전선 (HFIX 1.78mm(2.5mm ²) (전등))	M	211.2	440	0	0	92,928
022	전기 · (LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 22mm (전열설비)) · CD 22MM-난연	M	48	610	7,662	153	404,400
023	전기 · 450/750V 내열비닐절연전선 (HFIX 2.25mm(4.0mm ²) (전열설비))	M	158.4	660	0	0	104,544
024	기계 · 관보온(가교발포+매직테프) (D 15x25T (급수급탕))	M	45	2,380	3,850	0	280,350
025	기계 · PVC관(KSM3404/VG1,DTS) (D 50)	M	17	5,320	0	0	90,440
026	기계 · PVC관(KSM3404/VG1) (D100 (오배수))	M	7	15,500	0	0	108,500
027	건축 · 기존 마감·가구·공용부분 보양 [단가 미연결]	m ²	80	미연결	미연결	미연결	미산정
028	건축 · 가설 전기·용수·작업 조명 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
029	건축 · 가설 울타리·비계·동바리·안전시설 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
030	건축 · 현장 관리·측량·양중·운반 계획 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
031	건축 · 폐기물 분리·상차·운반·처리 [수량 미정]	ton	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
032	건축 · 기존 설비 차단·폐관·철거·복구 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
033	건축 · 석면 등 유해물질 사전조사·해체 적용 검토 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
034	건축 · 벽체 개구부·문틀·가구 보강 [수량 미정]	개소	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
035	건축 · 벽체 차음·단열·충전·관통부 보완 [수량 미정]	m ²	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
036	건축 · 저가형 자기질(바닥) (300*300)	M2	52	15,000	30,000	0	2,340,000
037	건축 · 바닥 타일 바탕·접착·시공·줄눈 [단가 미연결]	m ²	52	미연결	미연결	미연결	미산정
038	건축 · 기존 바닥 바탕 정리·보수·레벨링 [수량 미정]	m ²	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
039	건축 · 문턱·재료분리대·바닥 접합 마감 [수량 미정]	m	미정	미연결	미연결	미연결	미산정

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
040	건축 · 친환경수성페인트 (내벽(석고보드면))	M2	100	5,000	5,000	0	1,000,000
041	건축 · 벽 균열·퍼티·바탕 보수·이음 처리 [수량 미정]	m ²	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
042	건축 · 친환경수성페인트 (내천정)	M2	52	3,000	3,000	0	312,000
043	건축 · 천장 점검구·기구 개구부·보강 [수량 미정]	개소	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
044	건축 · 민자도어(H2100이하) (영림도어)	개	1	120,000	30,000	0	150,000
045	건축 · 현장제작문틀 (9mm문선 (가스켓문선))	개	1	55,000	150,000	0	205,000
046	건축 · 문선몰딩 (문틀 문선 마감)	개소	1	35,000	70,000	0	105,000
047	건축 · 문 경첩·손잡이·스토퍼·잠금장치 [단가 미연결]	세트	1	미연결	미연결	미연결	미산정
048	건축 · 창호 프레임·유리·방충망·설치 [수량 미정]	m ²	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
049	건축 · 창호주위 우레탄 충전 [수량 미정]	M	미정	2,000	2,000	0	미산정
050	건축 · 수밀코킹(실리콘) (삼각, 10mm, 창호주위) [수량 미정]	M	미정	2,500	1,500	0	미산정
051	건축 · 싱크대 (인디키친 지문방지PET싱크대)	자	13.333	140,000	0	0	1,866,620
052	건축 · 깊은 주방 상판 · 실제 깊이별 단가 연결 [단가 미연결]	m ²	3.6	미연결	미연결	미연결	미산정
053	건축 · 상판 이음·측면·개구부·끝단·깊이 보정 [수량 미정]	개소	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
054	건축 · 주방벽체타일 (자재비)	M2	2.4	35,000	0	0	84,000
055	건축 · 주방 벽타일 바탕·접착·시공·줄눈 [단가 미연결]	m ²	2.4	미연결	미연결	미연결	미산정
056	건축 · 키큰장·냉장고장·수납·철물·조명 옵션 [수량 미정]	개소	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
057	건축 · 싱크·상판 접합 실리콘·누수 점검 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
058	기계 · 싱크볼 (백조 감포르테 860 엠보코팅)	개	1	400,000	30,000	0	430,000
059	기계 · 후드 (하이드 후드 900)	개	1	200,000	60,000	0	260,000
060	기계 · 주방 트랩·배수 호스·접속 부속 [단가 미연결]	세트	1	미연결	미연결	미연결	미산정

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
061	기계 · 업소 주방 바닥 방수·구배·트렌치 [수량 미정]	m ²	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
062	기계 · 그리스트랩·배수·유지관리 공간 [수량 미정]	세트	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
063	기계 · 주방 배기·급기·기름필터·소음·방화 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
064	기계 · 가스·연소기가·차단·누설경보 검토 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
065	건축 · 방수면 바탕처리 (벽)	M2	13.44	0	5,000	0	67,200
066	건축 · 욕실 바닥 도막방수 [단가 미연결]	m ²	8	미연결	미연결	미연결	미산정
067	건축 · 욕실 벽 도막방수 [단가 미연결]	m ²	13.44	미연결	미연결	미연결	미산정
068	건축 · SMC천정재 설치 (6mm SMC천정재+경량철골천정틀+몰딩+천정점)	M2	8	32,000	14,000	0	368,000
069	건축 · 욕실 방수 관통부·접합 상세 보강 [수량 미정]	개소	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
070	건축 · 욕실 벽·바닥 접합부 보강 [단가 미연결]	m	12	미연결	미연결	미연결	미산정
071	기계 · 욕실 바닥 배수구·트랩·방수 접합 [단가 미연결]	개	2	미연결	미연결	미연결	미산정
072	건축 · 욕실 구배·바탕·문턱·높이 조정 [단가 미연결]	m ²	8	미연결	미연결	미연결	미산정
073	건축 · 욕실 담수·누수 시험 및 확인 [단가 미연결]	개소	1	미연결	미연결	미연결	미산정
074	기계 · 세면기 (아메리칸플랫스퀘어)	개	1	235,000	40,000	0	275,000
075	기계 · 샤워수전 (베르사츠 니켈 샤워수전)	개	1	150,000	15,000	0	165,000
076	건축 · 욕실 거울·수납·수건걸이·휴지걸이·실리콘 [단가 미연결]	세트	1	미연결	미연결	미연결	미산정
077	전기 · LED 스트립 조명 · 색온도·출력·전압 [단가 미연결]	m	12	미연결	미연결	미연결	미산정
078	전기 · LED 알루미늄 프로파일·확산커버·마감캡 [단가 미연결]	m	12	미연결	미연결	미연결	미산정
079	전기 · 간접조명 별도 SMPS·드라이버 [단가 미연결]	대	2	미연결	미연결	미연결	미산정
080	전기 · 간접조명 제어·스위치·디밍 회로 [단가 미연결]	회로	2	미연결	미연결	미연결	미산정
081	전기 · 간접조명 전원 인입 전선관·접속 [단가 미연결]	m	10	미연결	미연결	미연결	미산정

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
082	전기 · 간접조명 전원 인입 배선 [단가 미연결]	m	33	미연결	미연결	미연결	미산정
083	전기 · 간접조명 전원·디밍·점등 시험 [단가 미연결]	회로	2	미연결	미연결	미연결	미산정
084	전기 · 인덕션 전용전원·차단기·접지 [단가 미연결]	회로	1	미연결	미연결	미연결	미산정
085	전기 · 식기세척기 전용전원·차단기·접지 [단가 미연결]	회로	1	미연결	미연결	미연결	미산정
086	기계 · 식기세척기 급수·배수·차단밸브·연결 [단가 미연결]	세트	1	미연결	미연결	미연결	미산정
087	전기 · 오븐 전용전원·차단기·접지 [단가 미연결]	회로	1	미연결	미연결	미연결	미산정
088	전기 · 기기 전용회로 전선관·배선 경로 [단가 미연결]	m	20	미연결	미연결	미연결	미산정
089	기계 · 급수·급탕 기구별 차단밸브·접속 [단가 미연결]	개	7	미연결	미연결	미연결	미산정
090	기계 · 급배수 배관 이음·분기·접속 부속 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
091	기계 · 실외 인입·계량기·급탕 열원 연결 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
092	기계 · 배관 수압·통수·누수·배수 시험 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
093	기계 · 배관 지지대·행거 [단가 미연결]	개	28	미연결	미연결	미연결	미산정
094	기계 · 배관 슬리브·관통부 충전·마감 [단가 미연결]	개소	8	미연결	미연결	미연결	미산정
095	기계 · 배수 청소구·점검 접근 [단가 미연결]	개	4	미연결	미연결	미연결	미산정
096	기계 · 배수 통기관·상부 접속 [단가 미연결]	m	6	미연결	미연결	미연결	미산정
097	전기 · 분전반 신설·차단기·인입 연결 [단가 미연결]	면	1	미연결	미연결	미연결	미산정
098	전기 · 별도 접지 간선·등전위 본딩 [단가 미연결]	m	10	미연결	미연결	미연결	미산정
099	전기 · 회로 절연·접지·차단기 작동·표기 시험 [단가 미연결]	회로	12	미연결	미연결	미연결	미산정
100	기계 · 환풍기 (휴젼트 2.5)	개	1	320,000	60,000	0	380,000
101	기계 · 욕실 배기 덕트·접속·외부 배기구 [단가 미연결]	m	4	미연결	미연결	미연결	미산정
102	기계 · 주방 후드 배기 덕트·접속·외부 배기구 [단가 미연결]	m	6	미연결	미연결	미연결	미산정

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
103	기계 · 환기 급기·역류 방지·환기 장치·제어 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
104	기계 · 배기·급기 풍량·소음·시운전 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
105	기계 · 냉난방 실내기·실외기·제어·설치 [단가 미연결]	대	2	미연결	미연결	미연결	미산정
106	기계 · 냉매 배관·보온·접속·기밀시험 [단가 미연결]	m	18	미연결	미연결	미연결	미산정
107	기계 · 드레인 PVC (VG1, 본드접합) (Φ25.0MM)	M	12	1,810	6,030	0	94,080
108	전기 · 냉난방 전용전원·제어·접지 [수량 미정]	회로	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
109	기계 · 냉난방 시운전·냉매·응축수 배수 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
110	통신 · 모듈라아울렛 (매입용, Cat.6 1구)	개	3	3,860	0	0	11,580
111	통신 · 스위치박스 (1 개용 54 mm (통합배선))	개	3	890	0	0	2,670
112	통신 · UTP LINK TEST (UTP/C6급)	개	3	2,140	0	0	6,420
113	통신 · (LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 16mm (통합배선)) · CD 16MM-난연	M	25	442	6,267	125	170,850
114	통신 · (LH) UTP 케이블 (Cat.6 0.5mm 4P) · UTP 0.5X4P CAT6	M	27.5	591	3,418	68	112,117
115	통신 · CCTV 카메라·배선·전원·녹화·설치 [단가 미연결]	대	2	미연결	미연결	미연결	미산정
116	통신 · 통신단자함·패치·스위치·인입·접지 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
117	통신 · 인터폰·출입통제·보안 설비 적용 검토 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
118	소방 · 분말식소화기 (수동식소화기, 분말소화기(ABC), 4단위, AB)	개	2	27,840	0	0	55,680
119	소방 · 화재감지기 (차동식스포트형)	개	3	4,070	0	0	12,210
120	소방 · 유도등·고휘도(단면) (LED형 유도등, 소형(벽부형))	개	2	11,250	0	0	22,500
121	소방 · 수신기·경보·감지기 배선·연동·시험 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
122	소방 · 소화전·스프링클러·소화 배관·펌프 적용 검토 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
123	소방 · 비상조명·피난·방화문·내화충전 적용 검토 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
124	소방 · 소방 적용 협의·완공·작동·인계 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
125	건축 · 최종 접합·코킹·미장·도장 보수 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
126	건축 · 설비별 시운전·시험·사용 설명 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
127	건축 · 준공도면·성적서·보증·유지관리 인계 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정

수량 산출 근거

면적·길이·개수와 경로 가정으로 산출한 계획 수량입니다. 실측값·구조도면·배관배선 경로·재료 규격이 정해지면 해당 산식과 수량을 수정합니다.

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
001	기본철거 (몰딩 걸레받이 싱크대 욕실도기천정 바닥 아트월 도어)	24.2 평	전체 시공면적 80m ² ÷ 3.305785 = 평
002	석고보드 벽설치 (9.5t석고보드*2겹+30*30각재벽틀)	20 M2	입력 벽체 20m ²
003	일반배관용 스테인리스 강관 (K-TYPE, D15 (급수급탕))	45 M	주간선 80m ² ×0.15m/m ² ×급수·급탕 2 + (욕실 1×5 + 주방 1×2)지점×분기 3m
004	폐기물처리비	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
005	준공청소	80 M2	전체 시공면적 80m ² · 준공청소
006	설계·인허가·조사·현장 관리 범위 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
007	인터넷·통신배선·출입통제 범위 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
008	소방설비·피난시설 적용 범위 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
009	방수면 바탕처리 (바닥)	8 M2	욕실 바닥 합계 8m ²
010	바닥타일압착붙임/화장실 (바탕15+압착5 (타일C,백색줄눈))	8 M2	욕실 바닥 합계 8m ²
011	벽타일 압착붙임/화장실벽 (바탕17+압착6 (타일C,백색줄눈))	24.8 M2	입력 벽 둘레 12m × 벽높이 2.2m – 문 1개 × 폭 0.8m × 겹침높이 2m · 문 외 개구부는 별도 차감
012	욕실 타일 자재 · 규격·단가 연결	8 m ²	욕실 바닥 합계 8m ²
013	욕실 벽타일 자재 · 규격·단가 연결	24.8 m ²	입력 벽 둘레 12m × 벽높이 2.2m – 문 1개 × 폭 0.8m × 겹침높이 2m · 문 외 개구부는 별도 차감
014	양변기(F,V) (KS VC-1100)	1 SET	욕실 1개 × 양변기 1세트
015	세면기수전 (KSVL 1040, (S/L))	1 SET	욕실 1개 × 세면기 수전 1세트
016	주방수전(S/L)	1 EA	싱크볼당 주방수전 1개 · 1개
017	조명기구-IA (다운라이트 LED15W)	20 개	입력 조명 20개
018	콘센트 (매입·접지형, 250V 2구)	16 개	입력 콘센트 16개
019	와이드 스위치 (SUPPER WIDE,250V 1로1구)	3 개	방 0 + 욕실 1 + 주방 1 + 거실 1개 (공간별 1개 가정)

수량 산출 근거 (계속)

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
020	(LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 16mm (전등)) · CD 16MM-난연	64 M	80m ² ×주간선 경로계수 0.3m/m ² + 조명 20개×평균 분기 2m
021	450/750V 내열비닐절연전선 (HFIX 1.78mm(2.5mm ²) (전등))	211.2 M	전선관 64m × 3가닥 × (1+여유 10%)
022	(LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 22mm (전열설비)) · CD 22MM-난연	48 M	80m ² ×주간선 경로계수 0.2m/m ² + 콘센트 16개×평균 분기 2m
023	450/750V 내열비닐절연전선 (HFIX 2.25mm(4.0mm ²) (전열설비))	158.4 M	전선관 48m × 3가닥 × (1+여유 10%)
024	관보온(가교발포+매직테프) (D 15x25T (급수급탕))	45 M	주간선 80m ² ×0.15m/m ² ×급수·급탕 2 + (욕실 1×5 + 주방 1×2)지점×분기 3m · 같은 경로 보온
025	PVC관(KSM3404/VG1,DTS) (D 50)	17 M	생활배수 D50: 80m ² ×0.1m/m ² + 3지점×분기 3m
026	PVC관(KSM3404/VG1) (D100 (오배수))	7 M	오수 D100: 80m ² ×0.05m/m ² + 1지점×분기 3m
027	기존 마감·가구·공용부분 보양	80 m ²	전체 시공면적 80m ² · 보양 계획면적
028	가설 전기·용수·작업 조명	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
029	가설 울타리·비계·동바리·안전시설	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
030	현장 관리·측량·양중·운반 계획	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
031	폐기물 분리·상차·운반·처리	미정 ton	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
032	기존 설비 차단·폐관·철거·복구	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
033	석면 등 유해물질 사전조사·해체 적용 검토	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
034	벽체 개구부·문틀·가구 보강	미정 개소	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
035	벽체 차음·단열·충전·관통부 보완	미정 m ²	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
036	저가형 자기질(바닥) (300*300)	52 M2	입력 바닥 마감 면적 52m ² · 욕실·주방 별도
037	바닥 타일 바탕·접착·시공·줄눈	52 m ²	입력 바닥 마감 면적 52m ² · 욕실·주방 별도
038	기존 바닥 바탕 정리·보수·레벨링	미정 m ²	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인

수량 산출 근거 (계속)

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
039	문턱·재료분리대·바닥 접합 마감	미정 m	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
040	친환경수성페인트 (내벽(석고보드면))	100 M2	입력 벽 마감 100m ²
041	벽 균열·퍼티·바탕 보수·이음 처리	미정 m ²	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
042	친환경수성페인트 (내천정)	52 M2	일반 천장 마감 52m ² · 욕실 천장 별도
043	천장 점검구·기구 개구부·보강	미정 개소	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
044	민자도어(H2100이하) (영림도어)	1 개	입력 문 1개
045	현장제작문틀 (9mm문선 (가스켓문선))	1 개	입력 문 1개
046	문선몰딩 (문틀 문선 마감)	1 개소	입력 문 1개
047	문 경첩·손잡이·스토퍼·잠금장치	1 세트	입력 문 1개
048	창호 프레임·유리·방충망·설치	미정 m ²	입력 창호 미입력m ²
049	창호주위 우레탄 충전	미정 M	창호 접합 미입력m
050	수밀코킹(실리콘) (삼각, 10mm, 창호주위)	미정 M	창호 접합 미입력m
051	싱크대 (인디키친 지문방지PET싱크대)	13.333 자	입력 하부장 4m ÷ 1자 300mm/1000
052	깊은 주방 상판 · 실제 깊이별 단가 연결	3.6 m ²	상판 4m × 깊이 0.9m
053	상판 이음·측면·개구부·끝단·깊이 보정	미정 개소	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
054	주방벽체타일 (자재비)	2.4 M2	주방 벽타일 2.4m ²
055	주방 벽타일 바탕·접착·시공·줄눈	2.4 m ²	주방 벽타일 2.4m ²
056	키큰장·냉장고장·수납·철물·조명 옵션	미정 개소	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
057	싱크·상판 접합 실리콘·누수 점검	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
058	싱크볼 (백조 감포르테 860 엠보코팅)	1 개	싱크볼 1개
059	후드 (하이드 후드 900)	1 개	후드 1개

수량 산출 근거 (계속)

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
060	주방 트랩·배수 호스·접속 부속	1 세트	싱크볼당 1세트 · 1
061	업소 주방 바닥 방수·구배·트렌치	미정 m ²	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
062	그리스트랩·배수·유지관리 공간	미정 세트	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
063	주방 배기·급기·기름필터·소음·방화	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
064	가스·연소기기·차단·누설경보 검토	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
065	방수면 바탕처리 (벽)	13.44 M2	벽 둘레 12m × 방수높이 1.2m – 문 1개 × 폭 0.8m × 겹침높이 1.2m
066	욕실 바닥 도막방수	8 m ²	욕실 바닥 8m ²
067	욕실 벽 도막방수	13.44 m ²	벽 둘레 12m × 방수높이 1.2m – 문 1개 × 폭 0.8m × 겹침높이 1.2m
068	SMC천정재 설치 (6mm SMC천정재+경량철골천정틀+몰딩+천정점)	8 M2	욕실 천장 8m ²
069	욕실 방수 관통부·접합 상세 보강	미정 개소	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
070	욕실 벽·바닥 접합부 보강	12 m	입력 욕실 벽 둘레 12m
071	욕실 바닥 배수구·트랩·방수 접합	2 개	욕실당 계획 배수구 1개 · 실제 개수로 변경
072	욕실 구배·바탕·문턱·높이 조정	8 m ²	욕실 바닥 8m ²
073	욕실 담수·누수 시험 및 확인	1 개소	욕실 1개소
074	세면기 (아메리칸플랫스퀘어)	1 개	욕실당 1개 · 1
075	샤워수전 (베르사츠 니켈 샤워수전)	1 개	욕실당 1개 · 1
076	욕실 거울·수납·수건걸이·휴지걸이·실리콘	1 세트	욕실당 1세트 · 1
077	LED 스트립 조명 · 색온도·출력·전압	12 m	입력 간접조명 12m
078	LED 알루미늄 프로파일·확산커버·마감캡	12 m	입력 간접조명 12m
079	간접조명 별도 SMPS·드라이버	2 대	입력 별도 전원 2대
080	간접조명 제어·스위치·디밍 회로	2 회로	입력 제어 2회로

수량 산출 근거 (계속)

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
081	간접조명 전원 인입 전선관·접속	10 m	별도 간접조명 전원 경로 10m
082	간접조명 전원 인입 배선	33 m	별도 간접조명 전원 경로 10m × 3가닥 × (1+여유 10%)
083	간접조명 전원·디밍·점등 시험	2 회로	입력 제어 2회로
084	인덕션 전용전원·차단기·접지	1 회로	인덕션 1대 · 기기당 계획 회로
085	식기세척기 전용전원·차단기·접지	1 회로	식기세척기 1대 · 기기당 계획 회로
086	식기세척기 급수·배수·차단밸브·연결	1 세트	식기세척기 1대
087	오븐 전용전원·차단기·접지	1 회로	오븐 1대 · 기기당 계획 회로
088	기기 전용회로 전선관·배선 경로	20 m	입력 전용회로 경로 20m
089	급수·급탕 기구별 차단밸브·접속	7 개	욕실 1×5 + 주방 1×2 · 접속 계획
090	급배수 배관 이음·분기·접속 부속	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
091	실외 인입·계량기·급탕 열원 연결	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
092	배관 수압·통수·누수·배수 시험	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
093	배관 지지대·행거	28 개	직접 입력 28개
094	배관 슬리브·관통부 충전·마감	8 개소	직접 입력 8개소
095	배수 청소구·점검 접근	4 개	직접 입력 4개
096	배수 통기관·상부 접속	6 m	직접 입력 6m
097	분전반 신설·차단기·인입 연결	1 면	직접 입력 분전반 1면
098	별도 접지 간선·등전위 본딩	10 m	직접 입력 별도 접지 10m
099	회로 절연·접지·차단기 작동·표기 시험	12 회로	직접 입력 시험 회로 12회로
100	환풍기 (휴젠트 2.5)	1 개	욕실당 배기기 1개 · 1
101	욕실 배기 덕트·접속·외부 배기구	4 m	입력 욕실 배기 4m

수량 산출 근거 (계속)

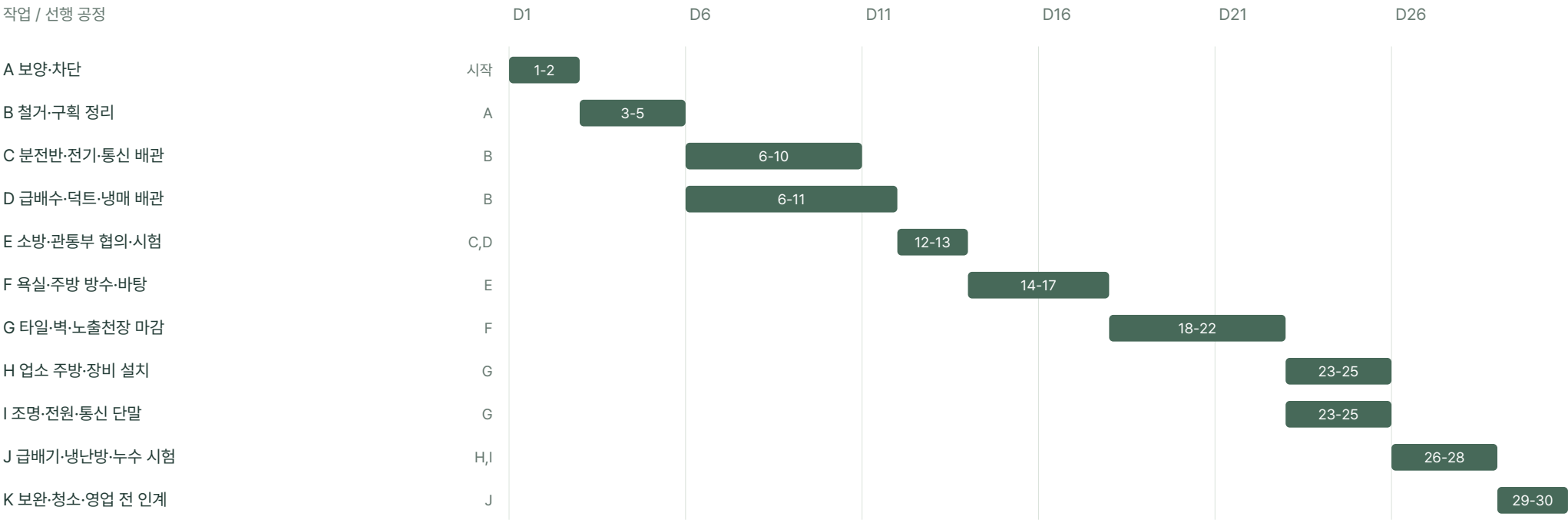
번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
102	주방 후드 배기 덕트·접속·외부 배기구	6 m	입력 주방 후드 배기 6m
103	환기 급기·역류 방지·환기 장치·제어	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
104	배기·급기 풍량·소음·시운전 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
105	냉난방 실내기·실외기·제어·설치	2 대	입력 실내기 2대
106	냉매 배관·보온·접속·기밀시험	18 m	입력 냉매 경로 18m
107	드레인 PVC (VG1, 본드접합) (Φ25.0MM)	12 M	응축수 배수 12m
108	냉난방 전용전원·제어·접지	미정 회로	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
109	냉난방 시운전·냉매·응축수 배수 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
110	모듈라아울렛 (매입용, Cat.6 1구)	3 개	인터넷 단자 3개
111	스위치박스 (1 개용 54 mm (통합배선))	3 개	인터넷 단자 3개
112	UTP LINK TEST (UTP/C6급)	3 개	인터넷 단자 3개
113	(LH) 합성수지제 가요전선관 (CD·난연성 16mm (통합배선)) · CD 16MM·난연	25 M	인터넷 3개 · 경로 25m · 입력 경로
114	(LH) UTP 케이블 (Cat.6 0.5mm 4P) · UTP 0.5X4P CAT6	27.5 M	인터넷 3개 · 경로 25m · 입력 경로 × 케이블 여유 1.1
115	CCTV 카메라·배선·전원·녹화·설치	2 대	입력 CCTV 2대
116	통신단자함·패치·스위치·인입·접지	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
117	인터폰·출입통제·보안 설비 적용 검토	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
118	분막식소화기 (수동식소화기, 분말소화기(ABC), 4단위, AB)	2 개	직접 입력한 계획 소화기 2개
119	화재감지기 (차동식스포트형)	3 개	직접 입력한 계획 감지기 3개
120	유도등-고휘도(단면) (LED형 유도등, 소형(벽부형))	2 개	직접 입력한 계획 유도등 2개
121	수신기·경보·감지기 배선·연동·시험	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인

수량 산출 근거 (계속)

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
122	소화전·스프링클러·소화 배관·펌프 적용 검토	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
123	비상조명·피난·방화문·내화충전 적용 검토	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
124	소방 적용 협의·완공·작동·인계 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
125	최종 접합·코킹·미장·도장 보수	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
126	설비별 시운전·시험·사용 설명	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
127	준공도면·성적서·보증·유지관리 인계	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인

공정표 예시 · 30일

가정한 착수일 2026-10-12 · 달력일 기준. 작업 인원·공사 구획·발주 납기·제품별 건조/양생·검사에 따라 조정합니다.



후속 작업 전에 확인할 조건

배관·배선은 은폐 전 시험, 타일은 방수 상태 확인, 바닥 마감은 건조 상태 확인 후 착수합니다. 표시 일수는 계획 가정이며 법정 양생 기간이나 계약 공기를 뜻하지 않습니다.

공정별 확인사항

공정	계획일	후속 작업 전 확인
A 보양·차단	1-2	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
B 철거·구획 정리	3-5	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
C 분전반·전기·통신 배관	6-10	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
D 급배수·덕트·냉매 배관	6-11	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
E 소방·관통부 협의·시험	12-13	은폐 전 적용·시험 확인
F 욕실·주방 방수·바탕	14-17	도막 사양·건조·담수 확인
G 타일·벽·노출천장 마감	18-22	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
H 업소 주방·장비 설치	23-25	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
I 조명·전원·통신 단말	23-25	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
J 급배기·냉난방·누수 시험	26-28	부하·풍량·소음·배수
K 보완·청소·영업 전 인계	29-30	필요 절차·운영 확인

견적 비교 시 포함 범위

시공 품목에 자재·운반·부속·설치가 포함되어 있으면 별도 자재 내역과 중복 계상하지 않습니다. 구조보강, 인입, 장비·제작품, 소방 적용, 설계·감리와 인허가 비용은 현장 조건과 견적 범위로 확정합니다.

작성 기준: CHIHO 등록 공사 품목·재노경 단가 및 기본형 수량 산식(2026.10.07 조회). 이 문서는 가상의 공사 조건으로 작성한 참고 예시이며 특정 현장의 계약내역서가 아닙니다.