

주택 신축 60m² 공사내역서

공사 범위·수량·단가를 검토하기 위한 예시입니다. 실제 현장 실측과 도면에 따라 항목을 추가·삭제하고 규격·수량을 조정합니다.

재료비	노무비	경비	입력 금액 소계
11,289,386원	6,654,446원	882,801원	18,826,633원

항목	가정한 공사 조건
전체 면적	60m ²
방·거실 / 욕실 / 주방	45 / 5 / 10m ²
방 / 욕실 / 주방	2 / 1 / 1개
조명 / 콘센트	10 / 12개
주방 하부장 / 상판	3 / 3m
골조 / 지붕 / 기초	RC / 금속 지붕 70m ² / 매트기초 60m ² × 300mm

금액의 범위

선택 내역 149개 중 수량·단가 확인 항목 55개. 수량 미정 50개, 단가 확인 필요 90개는 서로 겹칠 수 있습니다. 소계는 입력된 재료비·노무비·경비만 합산한 직접공사비이며, 미산정 금액·간접비·이윤·부가세를 포함한 총액적이지 않습니다.

공종별 직접공사비 집계

수량과 단가가 확인되지 않은 내역은 금액을 미산정으로 표시합니다. 일부 단가가 있는 항목은 현재 입력 금액만 집계합니다.

분야 / 공종	항목	미확정	재료비 · 원	노무비 · 원	경비 · 원	소계 · 원
건축 / 철근콘크리트공사	1	0	144,000	364,800	67,200	576,000
건축 / 목공사	7	1	2,742,200	1,872,600	0	4,614,800
기계 / 급배수설비공사	4	0	347,520	150,150	0	497,670
건축 / 가설공사	1	0	0	180,000	0	180,000
건축 / 건축 · 검토 항목	35	35	0	0	0	0
토목 / 토목 · 검토 항목	8	8	0	0	0	0
구조 / 구조 · 검토 항목	6	6	0	0	0	0
통신 / 통신 · 검토 항목	4	4	0	0	0	0
소방 / 소방 · 검토 항목	5	5	0	0	0	0
조경 / 조경 · 검토 항목	6	6	0	0	0	0
건축 / 방수공사	5	0	158,880	181,400	0	340,280
건축 / 타일공사	3	0	63,000	881,600	0	944,600
기계 / 위생기구설비공사	6	0	1,078,640	115,000	0	1,193,640
전기 / 전기공사	7	0	321,542	504,592	10,068	836,202
기계 / 기계 · 검토 항목	20	20	0	0	0	0
토목 / 토공사	3	0	169,353	42,902	547,536	759,791
구조 / 철근콘크리트공사	4	0	1,993,200	237,000	255,000	2,485,200
건축 / 도장공사	1	0	540,000	540,000	0	1,080,000
건축 / 금속공사	1	0	440,000	550,000	0	990,000

공종별 집계 (계속)

분야 / 공종	항목	미확정	재료비 · 원	노무비 · 원	경비 · 원	소계 · 원
건축 / 창호공사	3	0	630,000	750,000	0	1,380,000
건축 / 미장공사	1	0	44,000	44,000	0	88,000
건축 / 실내건축공사	2	0	1,980,000	0	0	1,980,000
기계 / 실내건축공사	2	0	600,000	90,000	0	690,000
전기 / 전기 · 검토 항목	6	6	0	0	0	0
통신 / 정보통신공사	5	0	37,051	150,402	2,997	190,450
소방 / 소방기계설비공사	1	1	0	0	0	0
소방 / 소방전기공사	2	2	0	0	0	0
합계	149	94	11,289,386	6,654,446	882,801	18,826,633

품목별 산출내역

단가는 1단위 기준, 금액은 수량 × 재·노·경 단가의 합계입니다. ‘미산정’은 무료 공사가 아니라 수량·사양·단가 확인이 남은 내역입니다.

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
001	건축 · 합판거푸집 (3회)	M2	9.6	15,000	38,000	7,000	576,000
002	건축 · 단열재설치/벽공간넣기 (100mm,PF보드) [수량 미정]	M2	미정	18,000	7,000	0	미산정
003	건축 · 석고보드 벽설치 (9.5t석고보드*2겹+30*30각재벽틀)	M2	36	12,000	16,000	0	1,008,000
004	건축 · 석고보드 천정설치(나사,못) (일반 9.5t*2겹 (석고보드포함))	M2	55	7,000	7,000	0	770,000
005	기계 · 일반배관용 스테인리스 강관 (K-TYPE, D15 (급수급탕))	M	39	2,100	0	0	81,900
006	건축 · 준공청소	M2	60	0	3,000	0	180,000
007	건축 · 설계·인허가·조사·현장 관리 범위 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
008	토목 · 지반·배수·인입·외부 포장 범위 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
009	구조 · 철근콘크리트 골조 · 기초·철근·타설 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
010	건축 · 외벽·지붕·단열·창호 접합 검토 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
011	통신 · 인터넷·통신배선·출입통제 범위 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
012	소방 · 소방설비·피난시설 적용 범위 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
013	조경 · 식재·외부 시설·조경 복구 범위 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
014	건축 · 방수면 바탕처리 (바닥)	M2	5	0	5,000	0	25,000
015	건축 · 침투식 액체방수 (바닥)	M2	5	7,000	5,000	0	60,000
016	건축 · 바닥타일압착불임/화장실 (바탕15+압착5 (타일C,백색줄눈))	M2	5	0	38,000	0	190,000
017	건축 · 벽타일 압착불임/화장실벽 (바탕17+압착6 (타일C,백색줄눈))	M2	18.2	0	38,000	0	691,600
018	건축 · 욕실 타일 자재 · 규격·단가 연결 [단가 미연결]	m ²	5	미연결	미연결	미연결	미산정
019	건축 · 욕실 벽타일 자재 · 규격·단가 연결 [단가 미연결]	m ²	18.2	미연결	미연결	미연결	미산정

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
020	기계 · 양변기(F,V) (KS VC-1100)	SET	1	143,950	0	0	143,950
021	기계 · 세면기수전 (KSVL 1040, (S/L))	SET	1	143,950	0	0	143,950
022	기계 · 주방수전(S/L)	EA	1	85,740	0	0	85,740
023	전기 · 조명기구-IA (다운라이트 LED15W)	개	10	10,720	0	0	107,200
024	전기 · 콘센트 (매입-접지형, 250V 2구)	개	12	2,640	0	0	31,680
025	전기 · 와이드 스위치 (SUPPER WIDE,250V 1로1구)	개	5	2,110	0	0	10,550
026	전기 · (LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 16mm (전등)) · CD 16MM-난연	M	38	436	6,020	120	249,888
027	전기 · 450/750V 내열비닐절연전선 (HFIX 1.78mm(2.5mm ²) (전등))	M	125.4	440	0	0	55,176
028	전기 · (LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 22mm (전열설비)) · CD 22MM-난연	M	36	610	7,662	153	303,300
029	전기 · 450/750V 내열비닐절연전선 (HFIX 2.25mm(4.0mm ²) (전열설비))	M	118.8	660	0	0	78,408
030	기계 · 관보온(가교발포+매직테프) (D 15x25T (급수급탕))	M	39	2,380	3,850	0	242,970
031	기계 · PVC관(KSM3404/VG1,DTS) (D 50)	M	15	5,320	0	0	79,800
032	기계 · PVC관(KSM3404/VG1) (D100 (오배수))	M	6	15,500	0	0	93,000
033	기계 · 난방배관 · 규격·단가 연결 [단가 미연결]	m	247.5	미연결	미연결	미연결	미산정
034	토목 · 터파기 - 토사 (백호06+버켓)	m3	57.6	336	224	3,360	225,791
035	구조 · 레미콘/구조 (25-30-15)	M3	18	97,700	0	0	1,758,600
036	구조 · 레미콘타설 (구조)	M3	18	0	9,000	10,000	342,000
037	구조 · 레미콘/버림 (25-18-15)	M3	3	78,200	0	0	234,600
038	구조 · 레미콘타설 (버림)	M3	3	0	25,000	25,000	150,000
039	토목 · 잡석지정	M3	6	25,000	5,000	5,000	210,000

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
040	토목 · 기초 되메우기·다짐 · 품목·단가 연결 [단가 미연결]	m ³	30.6	미연결	미연결	미연결	미산정
041	토목 · 잔토 처리 - 토사	m3	27	0	0	12,000	324,000
042	구조 · 기초 철근·정착·이음·매립물 [수량 미정]	ton	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
043	조경 · 식재 기반·토양 개량 · 품목·단가 연결 [단가 미연결]	m ³	3	미연결	미연결	미연결	미산정
044	조경 · 잔디 식재·지반 정리 · 품목·단가 연결 [단가 미연결]	m ²	8	미연결	미연결	미연결	미산정
045	조경 · 교목 식재 · 수종·규격·단가 연결 [단가 미연결]	주	1	미연결	미연결	미연결	미산정
046	조경 · 관목 식재 · 수종·규격·단가 연결 [단가 미연결]	주	10	미연결	미연결	미연결	미산정
047	조경 · 조경 배수·관수·외부 시설·포장 연결 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
048	건축 · 기존 마감·가구·공용부분 보양 [단가 미연결]	m ²	60	미연결	미연결	미연결	미산정
049	건축 · 가설 전기·용수·작업 조명 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
050	건축 · 가설 울타리·비계·동바리·안전시설 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
051	건축 · 현장 관리·측량·양중·운반 계획 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
052	건축 · 벽체 개구부·문틀·가구 보강 [수량 미정]	개소	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
053	건축 · 벽체 차음·단열·충전·관통부 보완 [수량 미정]	m ²	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
054	건축 · 강화마루 (12mm)	M2	55	30,000	10,000	0	2,200,000
055	건축 · 기존 바닥 바탕 정리·보수·레벨링 [수량 미정]	m ²	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
056	건축 · 걸레받이 (영림orLG 랩핑 물딩)	M	36	1,600	4,300	0	212,400
057	건축 · 문턱·재료분리대·바닥 접합 마감 [수량 미정]	m	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
058	건축 · 친환경수성페인트 (내벽(석고보드면))	M2	108	5,000	5,000	0	1,080,000
059	건축 · 벽 균열·퍼티·바탕 보수·이음 처리 [수량 미정]	m ²	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
060	건축 · 경량천장철골틀 설치 (M-BAR, 1m이하)	M2	55	8,000	10,000	0	990,000

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
061	건축 · 천장 도배·도장·퍼티 마감 [단가 미연결]	m²	55	미연결	미연결	미연결	미산정
062	건축 · 천정 몰딩 (영림orLG 랩핑 몰딩)	M	36	1,600	3,800	0	194,400
063	건축 · 천장 점검구·기구 개구부·보강 [수량 미정]	개소	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
064	건축 · 민자도어(H2100이하) (영림도어)	개	3	120,000	30,000	0	450,000
065	건축 · 현장제작문틀 (9mm문선 (가스켓문선))	개	3	55,000	150,000	0	615,000
066	건축 · 문선몰딩 (문틀 문선 마감)	개소	3	35,000	70,000	0	315,000
067	건축 · 문 경첩·손잡이·스토퍼·잠금장치 [단가 미연결]	세트	3	미연결	미연결	미연결	미산정
068	건축 · 창호 프레임·유리·방충망·설치 [단가 미연결]	m²	10	미연결	미연결	미연결	미산정
069	건축 · 창호주위 우레탄 충전	M	22	2,000	2,000	0	88,000
070	건축 · 수밀코킹(실리콘) (삼각, 10mm, 창호주위)	M	22	2,500	1,500	0	88,000
071	건축 · 싱크대 (인디키친 지문방지PET싱크대)	자	10	140,000	0	0	1,400,000
072	건축 · 상판마감1 (LG하이맥스/Tristone)	자	10	58,000	0	0	580,000
073	건축 · 상판 이음·측면·개구부·끝단·깊이 보정 [수량 미정]	개소	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
074	건축 · 주방벽체타일 (자재비)	M2	1.8	35,000	0	0	63,000
075	건축 · 주방 벽타일 바탕·접착·시공·줄눈 [단가 미연결]	m²	1.8	미연결	미연결	미연결	미산정
076	건축 · 키큰장·냉장고장·수납·철물·조명 읍선 [수량 미정]	개소	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
077	건축 · 싱크·상판 접합 실리콘·누수 점검 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
078	기계 · 싱크볼 (백조 캄포르테 860 엠보코팅)	개	1	400,000	30,000	0	430,000
079	기계 · 후드 (하이드 후드 900)	개	1	200,000	60,000	0	260,000
080	기계 · 주방 트랩·배수 호스·접속 부속 [단가 미연결]	세트	1	미연결	미연결	미연결	미산정
081	건축 · 방수면 바탕처리 (벽)	M2	9.84	0	5,000	0	49,200

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
082	건축 · 침투식 액체방수 (벽)	M2	9.84	7,000	5,000	0	118,080
083	건축 · SMC천정재 설치 (6mm SMC천정재+경량철골천정틀+몰딩+천정점)	M2	5	32,000	14,000	0	230,000
084	건축 · 욕실 방수 관통부·접합 상세 보강 [수량 미정]	개소	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
085	건축 · 욕실 벽·바닥 접합부 보강 [단가 미연결]	m	9	미연결	미연결	미연결	미산정
086	기계 · 욕실 바닥 배수구·트랩·방수 접합 [단가 미연결]	개	1	미연결	미연결	미연결	미산정
087	건축 · 욕실 구배·바탕·문턱·높이 조정 [단가 미연결]	m ²	5	미연결	미연결	미연결	미산정
088	건축 · 욕실 담수·누수 시험 및 확인 [단가 미연결]	개소	1	미연결	미연결	미연결	미산정
089	기계 · 세면기 (아메리칸플랫스퀘어)	개	1	235,000	40,000	0	275,000
090	기계 · 샤워수전 (베르사츠 니켈 샤워수전)	개	1	150,000	15,000	0	165,000
091	건축 · 욕실 거울·수납·수건걸이·휴지걸이·실리콘 [단가 미연결]	세트	1	미연결	미연결	미연결	미산정
092	전기 · 인덕션 전용전원·차단기·접지 [단가 미연결]	회로	1	미연결	미연결	미연결	미산정
093	전기 · 기기 전용회로 전선관·배선 경로 [단가 미연결]	m	8	미연결	미연결	미연결	미산정
094	기계 · 급수·급탕 기구별 차단밸브·접속 [단가 미연결]	개	7	미연결	미연결	미연결	미산정
095	기계 · 급배수 배관 이음·분기·접속 부속 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
096	기계 · 실외 인입·계량기·급탕 열원 연결 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
097	기계 · 배관 수압·통수·누수·배수 시험 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
098	기계 · 배관 지지대·행거 [단가 미연결]	개	25	미연결	미연결	미연결	미산정
099	기계 · 배관 슬리브·관통부 충전·마감 [단가 미연결]	개소	10	미연결	미연결	미연결	미산정
100	기계 · 배수 청소구·점검 접근 [단가 미연결]	개	2	미연결	미연결	미연결	미산정
101	기계 · 배수 통기관·상부 접속 [단가 미연결]	m	6	미연결	미연결	미연결	미산정
102	전기 · 분전반 신설·차단기·인입 연결 [단가 미연결]	면	1	미연결	미연결	미연결	미산정

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
103	전기 · 별도 접지 간선·등전위 본딩 [단가 미연결]	m	10	미연결	미연결	미연결	미산정
104	전기 · 회로 절연·접지·차단기 작동·표기 시험 [단가 미연결]	회로	8	미연결	미연결	미연결	미산정
105	기계 · 바닥 난방 하부 단열·방습·분리층 [단가 미연결]	m ²	45	미연결	미연결	미연결	미산정
106	기계 · 난방 바닥 몰탈·타설·양생 [단가 미연결]	m ³	2.25	미연결	미연결	미연결	미산정
107	기계 · 난방 분배기 회로·밸브·접속·제어 [단가 미연결]	회로	3	미연결	미연결	미연결	미산정
108	기계 · 난방 수압·세척·회로별 시운전 [단가 미연결]	회로	3	미연결	미연결	미연결	미산정
109	기계 · 환풍기 (휴젠트 2.5)	개	1	320,000	60,000	0	380,000
110	기계 · 욕실 배기 덕트·접속·외부 배기구 [단가 미연결]	m	3	미연결	미연결	미연결	미산정
111	기계 · 주방 후드 배기 덕트·접속·외부 배기구 [단가 미연결]	m	3	미연결	미연결	미연결	미산정
112	기계 · 환기 급기·역류 방지·환기 장치·제어 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
113	기계 · 배기·급기 풍량·소음·시운전 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
114	전기 · 냉난방 전용전원·제어·접지 [수량 미정]	회로	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
115	기계 · 냉난방 시운전·냉매·응축수 배수 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
116	통신 · 모듈라아울렛 (매입용, Cat.6 1구)	개	3	3,860	0	0	11,580
117	통신 · 스위치박스 (1 개용 54 mm (통합배선))	개	3	890	0	0	2,670
118	통신 · UTP LINK TEST (UTP/C6급)	개	3	2,140	0	0	6,420
119	통신 · (LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 16mm (통합배선)) · CD 16MM-난연	M	15	442	6,267	125	102,510
120	통신 · (LH) UTP 케이블 (Cat.6 0.5mm 4P) · UTP 0.5X4P CAT6	M	16.5	591	3,418	68	67,270
121	통신 · TV 단자·동축 배선·분배기 연결 [단가 미연결]	개	1	미연결	미연결	미연결	미산정
122	통신 · 통신단자함·패치·스위치·인입·접지 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
123	통신 · 인터폰·출입통제·보안 설비 적용 검토 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
124	소방 · 분막식소화기 (수동식소화기, 분말소화기(ABC), 4단위, AB) [수량 미정]	개	미정	27,840	0	0	미산정
125	소방 · 화재감지기 (차동식스포트형) [수량 미정]	개	미정	4,070	0	0	미산정
126	소방 · 유도등-고휘도(단면) (LED형 유도등, 소형(벽부형)) [수량 미정]	개	미정	11,250	0	0	미산정
127	소방 · 수신기·경보·감지기 배선·연동·시험 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
128	소방 · 소화전·스프링클러·소화 배관·펌프 적용 검토 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
129	소방 · 비상조명·피난·방화문·내화충전 적용 검토 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
130	소방 · 소방 적용 협의·완공·작동·인계 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
131	구조 · 상부 기둥·보·벽·슬래브 콘크리트 [수량 미정]	m ³	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
132	구조 · 상부 골조 거푸집·동바리·해체 [수량 미정]	m ²	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
133	구조 · 상부 철근·가공·조립·정착·이음 [수량 미정]	ton	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
134	구조 · 콘크리트 양생·강도·타설·검사 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
135	건축 · 외벽 마감·하부틀·방수·통기·접합 [단가 미연결]	m ²	110	미연결	미연결	미연결	미산정
136	건축 · 외피 단열·열교·기밀·결로 보완 [단가 미연결]	m ²	110	미연결	미연결	미연결	미산정
137	건축 · 금속 지붕재·하부틀·접합·고정 [단가 미연결]	m ²	70	미연결	미연결	미연결	미산정
138	건축 · 지붕·옥상 바탕·보호·단열·파라펫·후레싱 [단가 미연결]	m ²	70	미연결	미연결	미연결	미산정
139	건축 · 경사지붕 처마 홈통·접합·고정 [수량 미정]	m	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
140	건축 · 경사지붕 선홈통·하부 배수 접속 [수량 미정]	m	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
141	토목 · 외부 포장·노상·기층·레벨 [단가 미연결]	m ²	25	미연결	미연결	미연결	미산정
142	토목 · 외부 우수관·트렌치·접속 [단가 미연결]	m	18	미연결	미연결	미연결	미산정
143	토목 · 외부 맨홀·집수정·덮개·접속 [단가 미연결]	개소	2	미연결	미연결	미연결	미산정

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
144	토목 · 외부 경계석·기초·설치 [단가 미연결]	m	20	미연결	미연결	미연결	미산정
145	토목 · 상하수도·전기·통신 인입 및 복구 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
146	토목 · 옹벽·사면·가설 배수·기존시설 보호 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
147	건축 · 최종 접합·코킹·미장·도장 보수 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
148	건축 · 설비별 시운전·시험·사용 설명 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
149	건축 · 준공도면·성적서·보증·유지관리 인계 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정

수량 산출 근거

면적·길이·개수와 경로 가정으로 산출한 계획 수량입니다. 실측값·구조도면·배관배선 경로·재료 규격이 정해지면 해당 산식과 수량을 수정합니다.

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
001	합판거푸집 (3회)	9.6 M2	입력 기초 외곽길이 32m × 두께 300mm/1000
002	단열재설치/벽공간넣기 (100mm,PF보드)	미정 M2	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
003	석고보드 벽설치 (9.5t석고보드*2겹+30*30각재벽틀)	36 M2	입력 벽체 36m ²
004	석고보드 천장설치(나사,못) (일반 9.5t*2겹 (석고보드포함))	55 M2	일반 천장 마감 55m ² · 욕실 천장 별도
005	일반배관용 스테인리스 강관 (K-TYPE, D15 (급수급탕))	39 M	주간선 60m ² ×0.15m/m ² ×급수·급탕 2 + (욕실 1×5 + 주방 1×2)지점×분기 3m
006	준공청소	60 M2	전체 시공면적 60m ² · 준공청소
007	설계·인허가·조사·현장 관리 범위 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
008	지반·배수·인입·외부 포장 범위 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
009	철근콘크리트 골조 · 기초·철근·타설	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
010	외벽·지붕·단열·창호 접합 검토	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
011	인터넷·통신배선·출입통제 범위 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
012	소방설비·피난시설 적용 범위 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
013	식재·외부 시설·조경 복구 범위 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
014	방수면 바탕처리 (바닥)	5 M2	욕실 바닥 합계 5m ²
015	침투식 액체방수 (바닥)	5 M2	욕실 바닥 합계 5m ²
016	바닥타일압착붙임/화장실 (바탕15+압착5 (타일C,백색줄눈))	5 M2	욕실 바닥 합계 5m ²
017	벽타일 압착붙임/화장실벽 (바탕17+압착6 (타일C,백색줄눈))	18.2 M2	입력 벽 둘레 9m × 벽높이 2.2m – 문 1개 × 폭 0.8m × 겹침높이 2m · 문 외 개구부는 별도 차감
018	욕실 타일 자재 · 규격·단가 연결	5 m ²	욕실 바닥 합계 5m ²
019	욕실 벽타일 자재 · 규격·단가 연결	18.2 m ²	입력 벽 둘레 9m × 벽높이 2.2m – 문 1개 × 폭 0.8m × 겹침높이 2m · 문 외 개구부는 별도 차감

수량 산출 근거 (계속)

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
020	양변기(F,V) (KS VC-1100)	1 SET	욕실 1개 × 양변기 1세트
021	세면기수전 (KSVL 1040, (S/L))	1 SET	욕실 1개 × 세면기 수전 1세트
022	주방수전(S/L)	1 EA	싱크볼당 주방수전 1개 · 1개
023	조명기구-IA (다운라이트 LED15W)	10 개	입력 조명 10개
024	콘센트 (매입-접지형, 250V 2구)	12 개	입력 콘센트 12개
025	와이드 스위치 (SUPPER WIDE,250V 1로1구)	5 개	방 2 + 욕실 1 + 주방 1 + 거실 1개 (공간별 1개 가정)
026	(LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 16mm (전등)) · CD 16MM-난연	38 M	60m ² ×주간선 경로계수 0.3m/m ² + 조명 10개×평균 분기 2m
027	450/750V 내열비닐절연전선 (HFIX 1.78mm(2.5mm ²) (전등))	125.4 M	전선관 38m × 3가닥 × (1+여유 10%)
028	(LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 22mm (전열설비)) · CD 22MM-난연	36 M	60m ² ×주간선 경로계수 0.2m/m ² + 콘센트 12개×평균 분기 2m
029	450/750V 내열비닐절연전선 (HFIX 2.25mm(4.0mm ²) (전열설비))	118.8 M	전선관 36m × 3가닥 × (1+여유 10%)
030	관보온(가교발포+매직테프) (D 15x25T (급수급탕))	39 M	주간선 60m ² ×0.15m/m ² ×급수·급탕 2 + (욕실 1×5 + 주방 1×2)지점×분기 3m · 같은 경로 보온
031	PVC관(KSM3404/VG1,DTS) (D 50)	15 M	생활배수 D50: 60m ² ×0.1m/m ² + 3지점×분기 3m
032	PVC관(KSM3404/VG1) (D100 (오배수))	6 M	오수 D100: 60m ² ×0.05m/m ² + 1지점×분기 3m
033	난방배관 · 규격·단가 연결	247.5 m	난방 45m ² ÷ 간격 200mm/1000 × (1+여유 10%)
034	터파기 - 토사 (백호06+버켓)	57.6 m3	기초 60m ² × 작업여유 (1+20%) × 터파기 800mm/1000
035	레미콘/구조 (25-30-15)	18 M3	매트기초 60m ² × 두께 300mm/1000
036	레미콘타설 (구조)	18 M3	매트기초 60m ² × 두께 300mm/1000 · 같은 체적 타설
037	레미콘/버림 (25-18-15)	3 M3	60m ² × 버림 50mm/1000
038	레미콘타설 (버림)	3 M3	60m ² × 버림 50mm/1000

수량 산출 근거 (계속)

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
039	잡석지정	6 M3	60m ² × 잡석 100mm/1000
040	기초 되메우기·다짐 · 품목·단가 연결	30.6 m ³	터파기 57.6 – 기초 18 – 버림 3 – 잡석 6m ³
041	잔토 처리 - 토사	27 m3	터파기 57.6m ³ – 되메우기 재사용 30.6m ³
042	기초 철근·정착·이음·매립물	미정 ton	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
043	식재 기반·토양 개량 · 품목·단가 연결	3 m ³	식재 10m ² × 토심 300mm/1000
044	잔디 식재·지반 정리 · 품목·단가 연결	8 m ²	입력 잔디 면적 8m ²
045	교목 식재 · 수종·규격·단가 연결	1 주	입력 수목 1주
046	관목 식재 · 수종·규격·단가 연결	10 주	입력 수목 10주
047	조경 배수·관수·외부 시설·포장 연결	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
048	기존 마감·가구·공용부분 보양	60 m ²	전체 시공면적 60m ² · 보양 계획면적
049	가설 전기·용수·작업 조명	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
050	가설 울타리·비계·동바리·안전시설	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
051	현장 관리·측량·양중·운반 계획	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
052	벽체 개구부·문틀·가구 보강	미정 개소	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
053	벽체 차음·단열·충전·관통부 보완	미정 m ²	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
054	강화마루 (12mm)	55 M2	입력 바닥 마감 면적 55m ² · 욕실·주방 별도
055	기존 바닥 바탕 정리·보수·레벨링	미정 m ²	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
056	걸레받이 (영림orLG 랩핑 몰딩)	36 M	입력 걸레받이 36m
057	문턱·재료분리대·바닥 접합 마감	미정 m	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
058	친환경수성페인트 (내벽(석고보드면))	108 M2	방·거실 45m ² × 벽 계획계수 2.4 (예산 가정)
059	벽 균열·퍼티·바탕 보수·이음 처리	미정 m ²	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인

수량 산출 근거 (계속)

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
060	경량천장철골틀 설치 (M-BAR, 1m이하)	55 M2	일반 천장 마감 55m ² · 욕실 천장 별도
061	천장 도배·도장·퍼티 마감	55 m ²	일반 천장 마감 55m ² · 욕실 천장 별도
062	천정 몰딩 (영림orLG 랩핑 몰딩)	36 M	입력 천장 몰딩 36m
063	천장 점검구·기구 개구부·보강	미정 개소	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
064	민자도어(H2100이하) (영림도어)	3 개	입력 문 3개
065	현장제작문틀 (9mm문선 (가스켓문선))	3 개	입력 문 3개
066	문선몰딩 (문틀 문선 마감)	3 개소	입력 문 3개
067	문 경첩·손잡이·스토퍼·잠금장치	3 세트	입력 문 3개
068	창호 프레임·유리·방충망·설치	10 m ²	입력 창호 10m ²
069	창호주위 우레탄 충전	22 M	창호 접합 22m
070	수밀코킹(실리콘) (삼각, 10mm, 창호주위)	22 M	창호 접합 22m
071	싱크대 (인디키친 지문방지PET싱크대)	10 자	입력 하부장 3m ÷ 1자 300mm/1000
072	상판마감1 (LG하이막스/Tristone)	10 자	상판 3m ÷ 1자 300mm/1000
073	상판 이음·측면·개구부·끝단·깊이 보정	미정 개소	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
074	주방벽체타일 (자재비)	1.8 M2	주방 벽타일 1.8m ²
075	주방 벽타일 바탕·접착·시공·줄눈	1.8 m ²	주방 벽타일 1.8m ²
076	키큰장·냉장고장·수납·철물·조명 옵션	미정 개소	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
077	싱크·상판 접합 실리콘·누수 점검	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
078	싱크볼 (백조 캄포르테 860 엠보코팅)	1 개	싱크볼 1개
079	후드 (하이드 후드 900)	1 개	후드 1개
080	주방 트랩·배수 호스·접속 부속	1 세트	싱크볼당 1세트 · 1

수량 산출 근거 (계속)

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
081	방수면 바탕처리 (벽)	9.84 M2	벽 둘레 9m × 방수높이 1.2m – 문 1개 × 폭 0.8m × 겹침높이 1.2m
082	침투식 액체방수 (벽)	9.84 M2	벽 둘레 9m × 방수높이 1.2m – 문 1개 × 폭 0.8m × 겹침높이 1.2m
083	SMC천정재 설치 (6mm SMC천정재+경량철골천정틀+몰딩+천정점)	5 M2	욕실 천장 5m ²
084	욕실 방수 관통부·접합 상세 보강	미정 개소	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
085	욕실 벽·바닥 접합부 보강	9 m	입력 욕실 벽 둘레 9m
086	욕실 바닥 배수구·트랩·방수 접합	1 개	욕실당 계획 배수구 1개 · 실제 개수로 변경
087	욕실 구배·바탕·문턱·높이 조정	5 m ²	욕실 바닥 5m ²
088	욕실 담수·누수 시험 및 확인	1 개소	욕실 1개소
089	세면기 (아메리칸플랫스퀘어)	1 개	욕실당 1개 · 1
090	샤워수전 (베르사츠 니켈 샤워수전)	1 개	욕실당 1개 · 1
091	욕실 거울·수납·수건걸이·휴지걸이·실리콘	1 세트	욕실당 1세트 · 1
092	인덕션 전용전원·차단기·접지	1 회로	인덕션 1대 · 기기당 계획 회로
093	기기 전용회로 전선관·배선 경로	8 m	입력 전용회로 경로 8m
094	급수·급탕 기구별 차단밸브·접속	7 개	욕실 1×5 + 주방 1×2 · 접속 계획
095	급배수 배관 이음·분기·접속 부속	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
096	실외 인입·계량기·급탕 열원 연결	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
097	배관 수압·통수·누수·배수 시험	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
098	배관 지지대·행거	25 개	직접 입력 25개
099	배관 슬리브·관통부 충전·마감	10 개소	직접 입력 10개소
100	배수 청소구·점검 접근	2 개	직접 입력 2개
101	배수 통기관·상부 접속	6 m	직접 입력 6m

수량 산출 근거 (계속)

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
102	분전반 신설·차단기·인입 연결	1 면	직접 입력 분전반 1면
103	별도 접지 간선·등전위 분당	10 m	직접 입력 별도 접지 10m
104	회로 절연·접지·차단기 작동·표기 시험	8 회로	직접 입력 시험 회로 8회로
105	바닥 난방 하부 단열·방습·분리층	45 m ²	난방 면적 45m ²
106	난방 바닥 몰탈·타설·양생	2.25 m ³	난방 45m ² × 몰탈 50mm/1000
107	난방 분배기 회로·밸브·접속·제어	3 회로	입력 난방 3회로
108	난방 수압·세척·회로별 시운전	3 회로	난방 3회로
109	환풍기 (휴젠트 2.5)	1 개	욕실당 배기기 1개 · 1
110	욕실 배기 덕트·접속·외부 배기구	3 m	입력 욕실 배기 3m
111	주방 후드 배기 덕트·접속·외부 배기구	3 m	입력 주방 후드 배기 3m
112	환기 급기·역류 방지·환기 장치·제어	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
113	배기·급기 풍량·소음·시운전 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
114	냉난방 전용전원·제어·접지	미정 회로	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
115	냉난방 시운전·냉매·응축수 배수 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
116	모듈라아울렛 (매입용, Cat.6 1구)	3 개	인터넷 단자 3개
117	스위치박스 (1 개용 54 mm (통합배선))	3 개	인터넷 단자 3개
118	UTP LINK TEST (UTP/C6급)	3 개	인터넷 단자 3개
119	(LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 16mm (통합배선)) · CD 16MM-난연	15 M	인터넷 3개 · 경로 15m (면적×0.1 + 단자×3m 계획)
120	(LH) UTP 케이블 (Cat.6 0.5mm 4P) · UTP 0.5X4P CAT6	16.5 M	인터넷 3개 · 경로 15m (면적×0.1 + 단자×3m 계획) × 케이블 여유 1.1
121	TV 단자·동축 배선·분배기 연결	1 개	입력 TV 단자 1개

수량 산출 근거 (계속)

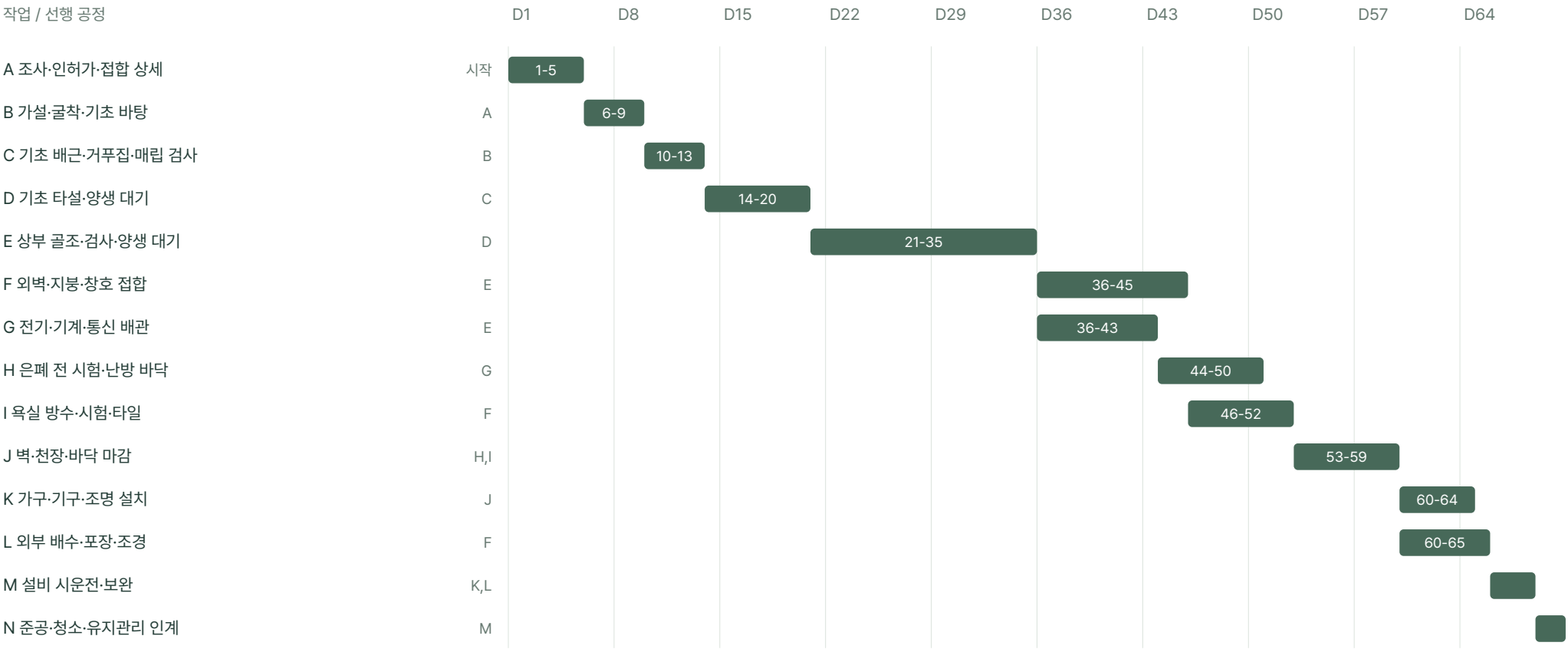
번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
122	통신단자함·패치·스위치·인입·접지	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
123	인터폰·출입통제·보안 설비 적용 검토	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
124	분막식소화기 (수동식소화기, 분말소화기(ABC), 4단위, AB)	미정 개	직접 입력한 계획 소화기 미입력개
125	화재감지기 (차동식스포트형)	미정 개	직접 입력한 계획 감지기 미입력개
126	유도등-고휘도(단면) (LED형 유도등, 소형(벽부형))	미정 개	직접 입력한 계획 유도등 미입력개
127	수신기·경보·감지기 배선·연동·시험	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
128	소화전·스프링클러·소화 배관·펌프 적용 검토	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
129	비상조명·피난·방화문·내화충전 적용 검토	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
130	소방 적용 협의·완공·작동·인계 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
131	상부 기둥·보·벽·슬래브 콘크리트	미정 m ³	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
132	상부 골조 거푸집·동바리·해체	미정 m ²	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
133	상부 철근·가공·조립·정착·이음	미정 ton	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
134	콘크리트 양생·강도·타설·검사	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
135	외벽 마감·하부틀·방수·통기·접합	110 m ²	입력 외벽 110m ²
136	외피 단열·열교·기밀·결로 보완	110 m ²	입력 외벽 110m ²
137	금속 지붕재·하부틀·접합·고정	70 m ²	입력 지붕 70m ²
138	지붕·옥상 바탕·보호·단열·파라펫·후레싱	70 m ²	지붕·옥상 70m ²
139	경사지붕 처마 홀통·접합·고정	미정 m	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
140	경사지붕 선홀통·하부 배수 접속	미정 m	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
141	외부 포장·노상·기층·레벨	25 m ²	입력 외부 포장 25m ²
142	외부 우오수관·트렌치·접속	18 m	입력 배수 경로 18m

수량 산출 근거 (계속)

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
143	외부 맨홀·집수정·덮개·접속	2 개소	직접 입력 2개소
144	외부 경계석·기초·설치	20 m	직접 입력 20m
145	상하수도·전기·통신 인입 및 복구	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
146	옹벽·사면·가설 배수·기존시설 보호	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
147	최종 접합·코킹·미장·도장 보수	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
148	설비별 시운전·시험·사용 설명	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
149	준공도면·성적서·보증·유지관리 인계	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인

공정표 예시 · 70일

가정한 착수일 2026-10-12 · 달력일 기준. 작업 인원·공사 구획·발주 납기·제품별 건조/양생·검사에 따라 조정합니다.



후속 작업 전에 확인할 조건

배관·배선은 은폐 전 시험, 타일은 방수 상태 확인, 바닥 마감은 건조 상태 확인 후 착수합니다. 표시 일수는 계획 가정이며 법정 양생 기간이나 계약 공기를 뜻하지 않습니다.

공정별 확인사항

공정	계획일	후속 작업 전 확인
A 조사·인허가·접합 상세	1-5	착공 조건 확인
B 가설·굴착·기초 바탕	6-9	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
C 기초 배근·거푸집·매립 검사	10-13	타설 전 배근·매립 확인
D 기초 타설·양생 대기	14-20	구조·강도·현장 조건 확인
E 상부 골조·검사·양생 대기	21-35	동바리 해체·후속작업 조건 확인
F 외벽·지붕·창호 접합	36-45	기밀·방수 접합 확인
G 전기·기계·통신 배관	36-43	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
H 은폐 전 시험·난방 바닥	44-50	시험·몰탈 건조 상태 확인
I 욕실 방수·시험·타일	46-52	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
J 벽·천장·바닥 마감	53-59	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
K 가구·기구·조명 설치	60-64	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
L 외부 배수·포장·조경	60-65	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
M 설비 시운전·보완	66-68	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
N 준공·청소·유지관리 인계	69-70	관련 완료 절차·자료 확인

견적 비교 시 포함 범위

시공 품목에 자재·운반·부속·설치가 포함되어 있으면 별도 자재 내역과 중복 계상하지 않습니다. 구조보강, 인입, 장비·제작용, 소방 적용, 설계·감리와 인허가 비용은 현장 조건과 견적 범위로 확정합니다.

작성 기준: CHIHO 등록 공사 품목·재노경 단가 및 기본형 수량 산식(2026.10.07 조회). 이 문서는 가상의 공사 조건으로 작성한 참고 예시이며 특정 현장의 계약내역서가 아닙니다.