

주택 리모델링 100m² 공사내역서

공사 범위·수량·단가를 검토하기 위한 예시입니다. 실제 현장 실측과 도면에 따라 항목을 추가·삭제하고 규격·수량을 조정합니다.

재료비	노무비	경비	입력 금액 소계
12,138,560원	9,164,401원	927,903원	22,230,864원

항목	가정한 공사 조건
전체 면적	100m ²
방·거실 / 욕실 / 주방	75 / 10 / 15m ²
방 / 욕실 / 주방	3 / 2 / 1개
조명 / 콘센트	16 / 18개
주방 하부장 / 상판	4.5 / 4.5m
난방 / 간접조명	75m ² / T5 7.2m

금액의 범위

선택 내역 120개 중 수량·단가 확인 항목 46개. 수량 미정 36개, 단가 확인 필요 70개는 서로 겹칠 수 있습니다. 소계는 입력된 재료비·노무비·경비만 합산한 직접공사비이며, 미산정 금액·간접비·이윤·부가세를 포함한 총견적이 아닙니다.

공종별 직접공사비 집계

수량과 단가가 확인되지 않은 내역은 금액을 미산정으로 표시합니다. 일부 단가가 있는 항목은 현재 입력 금액만 집계합니다.

분야 / 공종	항목	미확정	재료비 · 원	노무비 · 원	경비 · 원	소계 · 원
건축 / 가설공사	3	1	0	1,570,500	907,500	2,478,000
건축 / 목공사	7	1	3,339,000	1,918,900	0	5,257,900
기계 / 급배수설비공사	4	0	599,180	254,100	0	853,280
통신 / 통신 · 검토 항목	4	4	0	0	0	0
소방 / 소방 · 검토 항목	2	2	0	0	0	0
건축 / 방수공사	5	1	207,760	296,800	0	504,560
건축 / 타일공사	3	0	94,500	1,763,200	0	1,857,700
건축 / 건축 · 검토 항목	32	32	0	0	0	0
기계 / 위생기구설비공사	6	0	2,071,540	230,000	0	2,301,540
전기 / 전기공사	8	0	554,994	820,312	16,008	1,391,314
기계 / 기계 · 검토 항목	21	21	0	0	0	0
건축 / 금속공사	1	0	600,000	750,000	0	1,350,000
건축 / 창호공사	3	0	1,050,000	1,250,000	0	2,300,000
건축 / 미장공사	1	1	0	0	0	0
건축 / 실내건축공사	2	0	2,970,000	0	0	2,970,000
기계 / 실내건축공사	2	0	600,000	90,000	0	690,000
전기 / 전기 · 검토 항목	11	11	0	0	0	0
통신 / 정보통신공사	5	0	51,586	220,589	4,395	276,570
합계	120	74	12,138,560	9,164,401	927,903	22,230,864

품목별 산출내역

단가는 1단위 기준, 금액은 수량 × 재·노·경 단가의 합계입니다. '미산정'은 무료 공사가 아니라 수량·사양·단가 확인이 남은 내역입니다.

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
001	건축 · 기본철거 (몰딩 걸레받이 싱크대 욕실도기천정 바닥 아트월 도어)	평	30.25	0	42,000	30,000	2,178,000
002	건축 · 석고보드 벽설치 (9.5t석고보드*2겹+30*30각재벽틀) [수량 미정]	M2	미정	12,000	16,000	0	미산정
003	건축 · 석고보드 천정설치(나사,못) (일반 9.5t*2겹 (석고보드포함))	M2	75	7,000	7,000	0	1,050,000
004	기계 · 일반배관용 스테인리스 강관 (K-TYPE, D15 (급수급탕))	M	66	2,100	0	0	138,600
005	건축 · 폐기물처리비 [수량 미정]	식	미정	0	0	10,000,000	미산정
006	건축 · 준공청소	M2	100	0	3,000	0	300,000
007	통신 · 인터넷·통신배선·출입통제 범위 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
008	소방 · 소방설비·피난시설 적용 범위 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
009	건축 · 방수면 바탕처리 (바닥)	M2	10	0	5,000	0	50,000
010	건축 · 침투식 액체방수 (바닥)	M2	10	7,000	5,000	0	120,000
011	건축 · 바닥타일압착붙임/화장실 (바탕15+압착5 (타일C,백색줄눈))	M2	10	0	38,000	0	380,000
012	건축 · 벽타일 압착붙임/화장실벽 (바탕17+압착6 (타일C,백색줄눈))	M2	36.4	0	38,000	0	1,383,200
013	건축 · 욕실 타일 자재 · 규격·단가 연결 [단가 미연결]	m ²	10	미연결	미연결	미연결	미산정
014	건축 · 욕실 벽타일 자재 · 규격·단가 연결 [단가 미연결]	m ²	36.4	미연결	미연결	미연결	미산정
015	기계 · 양변기(F,V) (KS VC-1100)	SET	2	143,950	0	0	287,900
016	기계 · 세면기수전 (KSVL 1040, (S/L))	SET	2	143,950	0	0	287,900
017	기계 · 주방수전(S/L)	EA	1	85,740	0	0	85,740
018	전기 · 조명기구-IA (다운라이트 LED15W)	개	16	10,720	0	0	171,520
019	전기 · 콘센트 (매입-접지형, 250V 2구)	개	18	2,640	0	0	47,520

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
020	전기 · 와이드 스위치 (SUPPER WIDE,250V 1로1구)	개	7	2,110	0	0	14,770
021	전기 · (LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 16mm (전등)) · CD 16MM-난연	M	62	436	6,020	120	407,712
022	전기 · 450/750V 내열비닐절연전선 (HFIX 1.78mm(2.5mm ²) (전등))	M	204.6	440	0	0	90,024
023	전기 · (LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 22mm (전열설비)) · CD 22MM-난연	M	56	610	7,662	153	471,800
024	전기 · 450/750V 내열비닐절연전선 (HFIX 2.25mm(4.0mm ²) (전열설비))	M	184.8	660	0	0	121,968
025	기계 · 관보온(가교발포+매직테프) (D 15x25T (급수급탕))	M	66	2,380	3,850	0	411,180
026	기계 · PVC관(KSM3404/VG1,DTS) (D 50)	M	25	5,320	0	0	133,000
027	기계 · PVC관(KSM3404/VG1) (D100 (오배수))	M	11	15,500	0	0	170,500
028	기계 · 난방배관 · 규격·단가 연결 [단가 미연결]	m	412.5	미연결	미연결	미연결	미산정
029	건축 · 기존 마감·가구·공용부분 보양 [단가 미연결]	m ²	100	미연결	미연결	미연결	미산정
030	건축 · 가설 전기·용수·작업 조명 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
031	건축 · 가설 울타리·비계·동바리·안전시설 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
032	건축 · 현장 관리·측량·양중·운반 계획 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
033	건축 · 폐기물 분리·상차·운반·처리 [수량 미정]	ton	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
034	건축 · 기존 설비 차단·폐관·철거·복구 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
035	건축 · 석면 등 유해물질 사전조사·해체 적용 검토 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
036	건축 · 벽체 개구부·문틀·가구 보강 [수량 미정]	개소	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
037	건축 · 벽체 차음·단열·충전·관통부 보완 [수량 미정]	m ²	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
038	건축 · 강화마루 (12mm)	M2	75	30,000	10,000	0	3,000,000
039	건축 · 기존 바닥 바탕 정리·보수·레벨링 [수량 미정]	m ²	미정	미연결	미연결	미연결	미산정

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
040	건축 · 걸레받이 (영림orLG 랩핑 몰딩)	M	45	1,600	4,300	0	265,500
041	건축 · 문턱·재료분리대·바닥 접합 마감 [수량 미정]	m	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
042	건축 · 벽 도배 자재·초배·시공 [단가 미연결]	m ²	180	미연결	미연결	미연결	미산정
043	건축 · 벽 균열·퍼티·바탕 보수·이음 처리 [수량 미정]	m ²	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
044	건축 · 경량천장철골틀 설치 (M-BAR, 1m이하)	M2	75	8,000	10,000	0	1,350,000
045	건축 · 천장 도배·도장·퍼티 마감 [단가 미연결]	m ²	75	미연결	미연결	미연결	미산정
046	건축 · 천정 몰딩 (영림orLG 랩핑 몰딩)	M	40	1,600	3,800	0	216,000
047	건축 · 천장 점검구·기구 개구부·보강 [수량 미정]	개소	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
048	건축 · 민자도어(H2100이하) (영림도어)	개	5	120,000	30,000	0	750,000
049	건축 · 현장제작문틀 (9mm문선 (가스켓문선))	개	5	55,000	150,000	0	1,025,000
050	건축 · 문선몰딩 (문틀 문선 마감)	개소	5	35,000	70,000	0	525,000
051	건축 · 문 경첩·손잡이·스토퍼·잠금장치 [단가 미연결]	세트	5	미연결	미연결	미연결	미산정
052	건축 · 창호 프레임·유리·방충망·설치 [수량 미정]	m ²	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
053	건축 · 창호주위 우레탄 충전 [수량 미정]	M	미정	2,000	2,000	0	미산정
054	건축 · 수밀코킹(실리콘) (삼각, 10mm, 창호주위) [수량 미정]	M	미정	2,500	1,500	0	미산정
055	건축 · 싱크대 (인디키친 지문방지PET싱크대)	자	15	140,000	0	0	2,100,000
056	건축 · 상판마감1 (LG하이맥스/Tristone)	자	15	58,000	0	0	870,000
057	건축 · 상판 이음·측면·개구부·끝단·깊이 보정 [수량 미정]	개소	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
058	건축 · 주방벽체타일 (자재비)	M2	2.7	35,000	0	0	94,500
059	건축 · 주방 벽타일 바탕·접착·시공·줄눈 [단가 미연결]	m ²	2.7	미연결	미연결	미연결	미산정
060	건축 · 키큰장·냉장고장·수납·철물·조명 옵션 [수량 미정]	개소	미정	미연결	미연결	미연결	미산정

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
061	건축 · 싱크·상판 접합 실리콘·누수 점검 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
062	기계 · 싱크볼 (백조 감포르테 860 엠보코팅)	개	1	400,000	30,000	0	430,000
063	기계 · 후드 (하이드 후드 900)	개	1	200,000	60,000	0	260,000
064	기계 · 주방 트랩·배수 호스·접속 부속 [단가 미연결]	세트	1	미연결	미연결	미연결	미산정
065	건축 · 방수면 바탕처리 (벽)	M2	19.68	0	5,000	0	98,400
066	건축 · 침투식 액체방수 (벽)	M2	19.68	7,000	5,000	0	236,160
067	건축 · SMC천정재 설치 (6mm SMC천정재+경량철골천정틀+몰딩+천정점)	M2	10	32,000	14,000	0	460,000
068	건축 · 욕실 방수 관통부·접합 상세 보강 [수량 미정]	개소	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
069	건축 · 욕실 벽·바닥 접합부 보강 [단가 미연결]	m	18	미연결	미연결	미연결	미산정
070	기계 · 욕실 바닥 배수구·트랩·방수 접합 [단가 미연결]	개	3	미연결	미연결	미연결	미산정
071	건축 · 욕실 구배·바탕·문턱·높이 조정 [단가 미연결]	m ²	10	미연결	미연결	미연결	미산정
072	건축 · 욕실 담수·누수 시험 및 확인 [단가 미연결]	개소	2	미연결	미연결	미연결	미산정
073	기계 · 세면기 (아메리칸플랫스퀘어)	개	2	235,000	40,000	0	550,000
074	기계 · 샤워수전 (베르사츠 니켈 샤워수전)	개	2	150,000	15,000	0	330,000
075	건축 · 욕실 거울·수납·수건걸이·휴지걸이·실리콘 [단가 미연결]	세트	2	미연결	미연결	미연결	미산정
076	건축 · 간접등박스 (MDF/각재)	M	7.2	15,000	22,000	0	266,400
077	건축 · 간접등박스 퍼티·도배·도장 마감 [단가 미연결]	m ²	2.52	미연결	미연결	미연결	미산정
078	전기 · 간접조명 T5 (LED T5)	개	6	8,000	3,000	0	66,000
079	전기 · 간접조명 제어·스위치·디밍 회로 [단가 미연결]	회로	2	미연결	미연결	미연결	미산정
080	전기 · 간접조명 전원 인입 전선관·접속 [단가 미연결]	m	8	미연결	미연결	미연결	미산정
081	전기 · 간접조명 전원 인입 배선 [단가 미연결]	m	26.4	미연결	미연결	미연결	미산정

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
082	전기 · 간접조명 전원·디밍·점등 시험 [단가 미연결]	회로	2	미연결	미연결	미연결	미산정
083	전기 · 인덕션 전용전원·차단기·접지 [단가 미연결]	회로	1	미연결	미연결	미연결	미산정
084	전기 · 식기세척기 전용전원·차단기·접지 [단가 미연결]	회로	1	미연결	미연결	미연결	미산정
085	기계 · 식기세척기 급수·배수·차단밸브·연결 [단가 미연결]	세트	1	미연결	미연결	미연결	미산정
086	전기 · 기기 전용회로 전선관·배선 경로 [단가 미연결]	m	12	미연결	미연결	미연결	미산정
087	기계 · 급수·급탕 기구별 차단밸브·접속 [단가 미연결]	개	12	미연결	미연결	미연결	미산정
088	기계 · 급배수 배관 이음·분기·접속 부속 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
089	기계 · 실외 인입·계량기·급탕 열원 연결 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
090	기계 · 배관 수압·통수·누수·배수 시험 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
091	기계 · 배관 지지대·행거 [단가 미연결]	개	40	미연결	미연결	미연결	미산정
092	기계 · 배관 슬리브·관통부 충전·마감 [단가 미연결]	개소	12	미연결	미연결	미연결	미산정
093	기계 · 배수 청소구·점검 접근 [단가 미연결]	개	3	미연결	미연결	미연결	미산정
094	기계 · 배수 통기관·상부 접속 [단가 미연결]	m	8	미연결	미연결	미연결	미산정
095	전기 · 기존 분전반 회로·차단기 보완 [단가 미연결]	면	1	미연결	미연결	미연결	미산정
096	전기 · 별도 접지 간선·등전위 본딩 [단가 미연결]	m	8	미연결	미연결	미연결	미산정
097	전기 · 회로 절연·접지·차단기 작동·표기 시험 [단가 미연결]	회로	10	미연결	미연결	미연결	미산정
098	기계 · 바닥 난방 하부 단열·방습·분리층 [단가 미연결]	m ²	75	미연결	미연결	미연결	미산정
099	기계 · 난방 바닥 몰탈·타설·양생 [단가 미연결]	m ³	3.75	미연결	미연결	미연결	미산정
100	기계 · 난방 분배기 회로·밸브·접속·제어 [단가 미연결]	회로	5	미연결	미연결	미연결	미산정
101	기계 · 난방 수압·세척·회로별 시운전 [단가 미연결]	회로	5	미연결	미연결	미연결	미산정
102	기계 · 환풍기 (휴젼트 2.5)	개	2	320,000	60,000	0	760,000

상세 내역 (계속)

번호	품목 · 규격 / 공종	단위	수량	재료비 단가	노무비 단가	경비 단가	금액 · 원
103	기계 · 욕실 배기 덕트·접속·외부 배기구 [단가 미연결]	m	8	미연결	미연결	미연결	미산정
104	기계 · 주방 후드 배기 덕트·접속·외부 배기구 [단가 미연결]	m	3	미연결	미연결	미연결	미산정
105	기계 · 환기 급기·역류 방지·환기 장치·제어 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
106	기계 · 배기·급기 풍량·소음·시운전 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
107	전기 · 냉난방 전용전원·제어·접지 [수량 미정]	회로	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
108	기계 · 냉난방 시운전·냉매·응축수 배수 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
109	통신 · 모듈라아울렛 (매입용, Cat.6 1구)	개	4	3,860	0	0	15,440
110	통신 · 스위치박스 (1 개용 54 mm (통합배선))	개	4	890	0	0	3,560
111	통신 · UTP LINK TEST (UTP/C6급)	개	4	2,140	0	0	8,560
112	통신 · (LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 16mm (통합배선)) · CD 16MM-난연	M	22	442	6,267	125	150,348
113	통신 · (LH) UTP 케이블 (Cat.6 0.5mm 4P) · UTP 0.5X4P CAT6	M	24.2	591	3,418	68	98,662
114	통신 · TV 단자·동축 배선·분배기 연결 [단가 미연결]	개	1	미연결	미연결	미연결	미산정
115	통신 · 통신단자함·패치·스위치·인입·접지 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
116	통신 · 인터폰·출입통제·보안 설비 적용 검토 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
117	소방 · 소방 적용 협의·완공·작동·인계 확인 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
118	건축 · 최종 접합·코킹·미장·도장 보수 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
119	건축 · 설비별 시운전·시험·사용 설명 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정
120	건축 · 준공도면·성적서·보증·유지관리 인계 [수량 미정]	식	미정	미연결	미연결	미연결	미산정

수량 산출 근거

면적·길이·개수와 경로 가정으로 산출한 계획 수량입니다. 실측값·구조도면·배관배선 경로·재료 규격이 정해지면 해당 산식과 수량을 수정합니다.

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
001	기본철거 (몰딩 걸레받이 싱크대 욕실도기천정 바닥 아트월 도어)	30.25 평	전체 시공면적 100m ² ÷ 3.305785 = 평
002	석고보드 벽설치 (9.5t석고보드*2겹+30*30각재벽틀)	미정 M2	입력 벽체 미입력m ²
003	석고보드 천정설치(나사,못) (일반 9.5t*2겹 (석고보드포함))	75 M2	일반 천장 마감 75m ² · 욕실 천장 별도
004	일반배관용 스테인리스 강관 (K-TYPE, D15 (급수급탕))	66 M	주간선 100m ² ×0.15m/m ² ×급수·급탕 2 + (욕실 2×5 + 주방 1×2)지점×분기 3m
005	폐기물처리비	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
006	준공청소	100 M2	전체 시공면적 100m ² · 준공청소
007	인터넷·통신배선·출입통제 범위 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
008	소방설비·피난시설 적용 범위 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
009	방수면 바탕처리 (바닥)	10 M2	욕실 바닥 합계 10m ²
010	침투식 액체방수 (바닥)	10 M2	욕실 바닥 합계 10m ²
011	바닥타일압착붙임/화장실 (바탕15+압착5 (타일C,백색줄눈))	10 M2	욕실 바닥 합계 10m ²
012	벽타일 압착붙임/화장실벽 (바탕17+압착6 (타일C,백색줄눈))	36.4 M2	입력 벽 둘레 18m × 벽높이 2.2m – 문 2개 × 폭 0.8m × 겹침높이 2m · 문 외 개구부는 별도 차감
013	욕실 타일 자재 · 규격·단가 연결	10 m ²	욕실 바닥 합계 10m ²
014	욕실 벽타일 자재 · 규격·단가 연결	36.4 m ²	입력 벽 둘레 18m × 벽높이 2.2m – 문 2개 × 폭 0.8m × 겹침높이 2m · 문 외 개구부는 별도 차감
015	양변기(F,V) (KS VC-1100)	2 SET	욕실 2개 × 양변기 1세트
016	세면기수전 (KSVL 1040, (S/L))	2 SET	욕실 2개 × 세면기 수전 1세트
017	주방수전(S/L)	1 EA	싱크볼당 주방수전 1개 · 1개
018	조명기구-IA (다운라이트 LED15W)	16 개	입력 조명 16개
019	콘센트 (매입-접지형, 250V 2구)	18 개	입력 콘센트 18개

수량 산출 근거 (계속)

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
020	와이드 스위치 (SUPPER WIDE,250V 1로1구)	7 개	방 3 + 욕실 2 + 주방 1 + 거실 1개 (공간별 1개 가정)
021	(LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 16mm (전등)) · CD 16MM-난연	62 M	100m ² ×주간선 경로계수 0.3m/m ² + 조명 16개×평균 분기 2m
022	450/750V 내열비닐절연전선 (HFIX 1.78mm(2.5mm ²) (전등))	204.6 M	전선관 62m × 3가닥 × (1+여유 10%)
023	(LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 22mm (전열설비)) · CD 22MM-난연	56 M	100m ² ×주간선 경로계수 0.2m/m ² + 콘센트 18개×평균 분기 2m
024	450/750V 내열비닐절연전선 (HFIX 2.25mm(4.0mm ²) (전열설비))	184.8 M	전선관 56m × 3가닥 × (1+여유 10%)
025	관보온(가교발포+매직테프) (D 15x25T (급수급탕))	66 M	주간선 100m ² ×0.15m/m ² ×급수·급탕 2 + (욕실 2×5 + 주방 1×2)지점×분기 3m · 같은 경로 보온
026	PVC관(KSM3404/VG1,DTS) (D 50)	25 M	생활배수 D50: 100m ² ×0.1m/m ² + 5지점×분기 3m
027	PVC관(KSM3404/VG1) (D100 (오배수))	11 M	오수 D100: 100m ² ×0.05m/m ² + 2지점×분기 3m
028	난방배관 · 규격·단가 연결	412.5 m	난방 75m ² ÷ 간격 200mm/1000 × (1+여유 10%)
029	기존 마감·가구·공용부분 보양	100 m ²	전체 시공면적 100m ² · 보양 계획면적
030	가설 전기·용수·작업 조명	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
031	가설 울타리·비계·동바리·안전시설	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
032	현장 관리·측량·양중·운반 계획	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
033	폐기물 분리·상차·운반·처리	미정 ton	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
034	기존 설비 차단·폐관·철거·복구	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
035	석면 등 유해물질 사전조사·해체 적용 검토	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
036	벽체 개구부·문틀·가구 보강	미정 개소	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
037	벽체 차음·단열·충전·관통부 보완	미정 m ²	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
038	강화마루 (12mm)	75 M2	방·거실 면적 75m ² · 욕실·주방 별도

수량 산출 근거 (계속)

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
039	기존 바닥 바탕 정리·보수·레벨링	미정 m ²	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
040	걸레받이 (영림orLG 랩핑 물딩)	45 M	입력 걸레받이 45m
041	문턱·재료분리대·바닥 접합 마감	미정 m	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
042	벽 도배 자재·초배·시공	180 m ²	방·거실 75m ² × 벽 계획계수 2.4 (예산 가정)
043	벽 균열·퍼티·바탕 보수·이음 처리	미정 m ²	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
044	경량천장철골틀 설치 (M-BAR, 1m이하)	75 M2	일반 천장 마감 75m ² · 욕실 천장 별도
045	천장 도배·도장·퍼티 마감	75 m ²	일반 천장 마감 75m ² · 욕실 천장 별도
046	천정 물딩 (영림orLG 랩핑 물딩)	40 M	입력 천장 물딩 40m
047	천장 점검구·기구 개구부·보강	미정 개소	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
048	민자도어(H2100이하) (영림도어)	5 개	입력 문 5개
049	현장제작문틀 (9mm문선 (가스켓문선))	5 개	입력 문 5개
050	문선몰딩 (문틀 문선 마감)	5 개소	입력 문 5개
051	문 경첩·손잡이·스토퍼·잠금장치	5 세트	입력 문 5개
052	창호 프레임·유리·방충망·설치	미정 m ²	입력 창호 미입력m ²
053	창호주위 우레탄 충전	미정 M	창호 접합 미입력m
054	수밀코킹(실리콘) (삼각, 10mm, 창호주위)	미정 M	창호 접합 미입력m
055	싱크대 (인디키친 지문방지PET싱크대)	15 자	입력 하부장 4.5m ÷ 1자 300mm/1000
056	상판마감1 (LG하이맥스/Tristone)	15 자	상판 4.5m ÷ 1자 300mm/1000
057	상판 이음·측면·개구부·끝단·깊이 보정	미정 개소	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
058	주방벽체타일 (자재비)	2.7 M2	주방 벽타일 2.7m ²
059	주방 벽타일 바탕·접착·시공·줄눈	2.7 m ²	주방 벽타일 2.7m ²

수량 산출 근거 (계속)

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
060	키큰장·냉장고장·수납·철물·조명 옵션	미정 개소	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
061	싱크·상판 접합 실리콘·누수 점검	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
062	싱크볼 (백조 캄포르테 860 엠보코팅)	1 개	싱크볼 1개
063	후드 (하이드 후드 900)	1 개	후드 1개
064	주방 트랩·배수 호스·접속 부속	1 세트	싱크볼당 1세트 · 1
065	방수면 바탕처리 (벽)	19.68 M2	벽 둘레 18m × 방수높이 1.2m – 문 2개 × 폭 0.8m × 겹침높이 1.2m
066	침투식 액체방수 (벽)	19.68 M2	벽 둘레 18m × 방수높이 1.2m – 문 2개 × 폭 0.8m × 겹침높이 1.2m
067	SMC천정재 설치 (6mm SMC천정재+경량철골천정틀+몰딩+천정점)	10 M2	욕실 천장 10m ²
068	욕실 방수 관통부·접합 상세 보강	미정 개소	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
069	욕실 벽·바닥 접합부 보강	18 m	입력 욕실 벽 둘레 18m
070	욕실 바닥 배수구·트랩·방수 접합	3 개	욕실당 계획 배수구 1개 · 실제 개수로 변경
071	욕실 구배·바탕·문턱·높이 조정	10 m ²	욕실 바닥 10m ²
072	욕실 담수·누수 시험 및 확인	2 개소	욕실 2개소
073	세면기 (아메리칸플랫스퀘어)	2 개	욕실당 1개 · 2
074	샤워수전 (베르사츠 니켈 샤워수전)	2 개	욕실당 1개 · 2
075	욕실 거울·수납·수건걸이·휴지걸이·실리콘	2 세트	욕실당 1세트 · 2
076	간접등박스 (MDF/각재)	7.2 M	입력 간접조명 7.2m
077	간접등박스 퍼타·도배·도장 마감	2.52 m ²	입력 간접조명 7.2m × 마감 펼침 폭 0.35m
078	간접조명 T5 (LED T5)	6 개	입력 간접조명 7.2m ÷ T5 1개 1200mm/1000 · 올림
079	간접조명 제어·스위치·디밍 회로	2 회로	입력 제어 2회로
080	간접조명 전원 인입 전선관·접속	8 m	별도 간접조명 전원 경로 8m

수량 산출 근거 (계속)

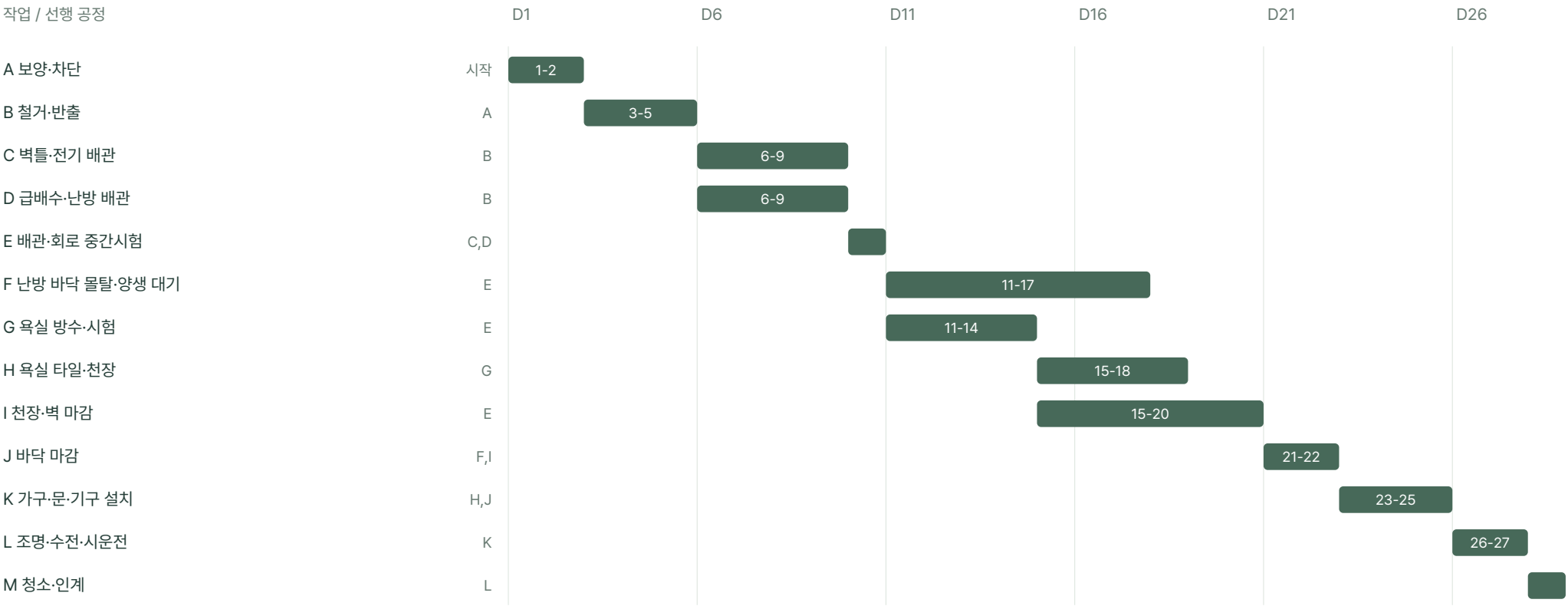
번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
081	간접조명 전원 인입 배선	26.4 m	별도 간접조명 전원 경로 8m × 3가닥 × (1+여유 10%)
082	간접조명 전원·디밍·점등 시험	2 회로	입력 제어 2회로
083	인덕션 전용전원·차단기·접지	1 회로	인덕션 1대 · 기기당 계획 회로
084	식기세척기 전용전원·차단기·접지	1 회로	식기세척기 1대 · 기기당 계획 회로
085	식기세척기 급수·배수·차단밸브·연결	1 세트	식기세척기 1대
086	기기 전용회로 전선관·배선 경로	12 m	입력 전용회로 경로 12m
087	급수·급탕 기구별 차단밸브·접속	12 개	욕실 2×5 + 주방 1×2 · 접속 계획
088	급배수 배관 이음·분기·접속 부속	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
089	실외 인입·계량기·급탕 열원 연결	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
090	배관 수압·통수·누수·배수 시험	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
091	배관 지지대·행거	40 개	직접 입력 40개
092	배관 슬라이브·관통부 충전·마감	12 개소	직접 입력 12개소
093	배수 청소구·점검 접근	3 개	직접 입력 3개
094	배수 통기관·상부 접속	8 m	직접 입력 8m
095	기존 분전반 회로·차단기 보완	1 면	직접 입력 분전반 1면
096	별도 접지 간선·등전위 분당	8 m	직접 입력 별도 접지 8m
097	회로 절연·접지·차단기 작동·표기 시험	10 회로	직접 입력 시험 회로 10회로
098	바닥 난방 하부 단열·방습·분리층	75 m ²	난방 면적 75m ²
099	난방 바닥 몰탈·타설·양생	3.75 m ³	난방 75m ² × 몰탈 50mm/1000
100	난방 분배기 회로·밸브·접속·제어	5 회로	입력 난방 5회로
101	난방 수압·세척·회로별 시운전	5 회로	난방 5회로

수량 산출 근거 (계속)

번호	품목 · 규격	수량·단위	산식 / 기준
102	환풍기 (휴젠트 2.5)	2 개	욕실당 배기기 1개 · 2
103	욕실 배기 덕트·접속·외부 배기구	8 m	입력 욕실 배기 8m
104	주방 후드 배기 덕트·접속·외부 배기구	3 m	입력 주방 후드 배기 3m
105	환기 급기·역류 방지·환기 장치·제어	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
106	배기·급기 풍량·소음·시운전 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
107	냉난방 전열전원·제어·접지	미정 회로	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
108	냉난방 시운전·냉매·응축수 배수 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
109	모듈라아울렛 (매입용, Cat.6 1구)	4 개	인터넷 단자 4개
110	스위치박스 (1 개용 54 mm (통합배선))	4 개	인터넷 단자 4개
111	UTP LINK TEST (UTP/C6급)	4 개	인터넷 단자 4개
112	(LH) 합성수지제 가요전선관 (CD-난연성 16mm (통합배선)) · CD 16MM-난연	22 M	인터넷 4개 · 경로 22m (면적×0.1 + 단자×3m 계획)
113	(LH) UTP 케이블 (Cat.6 0.5mm 4P) · UTP 0.5X4P CAT6	24.2 M	인터넷 4개 · 경로 22m (면적×0.1 + 단자×3m 계획) × 케이블 여유 1.1
114	TV 단자·동축 배선·분배기 연결	1 개	입력 TV 단자 1개
115	통신단자함·패치·스위치·인입·접지	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
116	인터넷·출입통제·보안 설비 적용 검토	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
117	소방 적용 협의·완공·작동·인계 확인	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
118	최종 접합·코킹·미장·도장 보수	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
119	설비별 시운전·시험·사용 설명	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인
120	준공도면·성적서·보증·유지관리 인계	미정 식	현장 실측·도면·사양에 따른 수량 확인

공정표 예시 · 28일

가정한 착수일 2026-10-12 · 달력일 기준. 작업 인원·공사 구획·발주 납기·제품별 건조/양생·검사에 따라 조정합니다.



후속 작업 전에 확인할 조건

배관·배선은 은폐 전 시험, 타일은 방수 상태 확인, 바닥 마감은 건조 상태 확인 후 착수합니다. 표시 일수는 계획 가정이며 법정 양생 기간이나 계약 공기를 뜻하지 않습니다.

공정별 확인사항

공정	계획일	후속 작업 전 확인
A 보양·차단	1-2	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
B 철거·반출	3-5	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
C 벽틀·전기 배관	6-9	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
D 급배수·난방 배관	6-9	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
E 배관·회로 중간시험	10-10	은폐 전 시험
F 난방 바닥 몰탈·양생 대기	11-17	제품·현장 조건 확인 후 마감
G 욕실 방수·시험	11-14	타일 전 담수·누수 확인
H 욕실 타일·천장	15-18	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
I 천장·벽 마감	15-20	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
J 바닥 마감	21-22	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
K 가구·문·기구 설치	23-25	도면·현장 조건·재료 시방에 따라 후속 작업 조건 확인
L 조명·수전·시운전	26-27	통수·배수·접지·점등
M 청소·인계	28-28	하자·성적서·사용 안내

견적 비교 시 포함 범위

시공 품목에 자재·운반·부속·설치가 포함되어 있으면 별도 자재 내역과 중복 계상하지 않습니다. 구조보강, 인입, 장비·제작품, 소방 적용, 설계·감리와 인허가 비용은 현장 조건과 견적 범위로 확정합니다.

작성 기준: CHIHO 등록 공사 품목·재노경 단가 및 기본형 수량 산식(2026.10.07 조회). 이 문서는 가상의 공사 조건으로 작성한 참고 예시이며 특정 현장의 계약내역서가 아닙니다.