

※ 단계별 도면제출 시 첫페이지 도면 제출단계 기재

단계		제출서류
매도 신청		1. 설계도면 2. 설계 가이드라인 사업자 셀프체크리스트(공통, 계획/기본 단계) 3. 화재방지방안에 대한 자재선정·시공에 대한 계획서(설계 가이드라인 붙임2)
매입약정 체결		1. 설계도면 ·전 공종 인허가 수준 도서(약정체결 이후 인허가 완료 시 인허가 도서 추가제출) ·제출형식 : 제본 및 파일(CAD 및 PDF 일체) * 제본 제출부수는 지역본부 담당자와 협의 후 제출 2. 설계 가이드라인 사업자 셀프체크리스트(공통, 계획/기본 단계) * 변경약정, 인허가 등으로 주요계획 변경시 동일수준의 변경자료 제출
공사착공 시 (실시설계 도면 제출시)		1. 착공도면 2. 설계 가이드라인 사업자 셀프체크리스트(공통, 실시단계) 3. 지반조사보고서 4. 경계복원측량 성과
품질 점검	1단계 점검	1. 착공신고필증(착공간담회) 2. 안전관리계획서 3. 품질관리계획서 또는 품질시험계획서 4. 구조안전 및 내진설계 확인서 5. 지내력시험 결과 6. 철근 원산지 및 KS인증 여부 7. 단계별 감리체크리스트 사본(감리사 확인필) 8. 시공 가이드라인 사업자 셀프체크리스트(공통, 1단계)
	2단계 점검	1. 주요 마감자재 제안서(시공 가이드라인 붙임1) 2. 레미콘 송장(샘플 1부) 3. 감리중간보고서(감리사 확인필) 4. 단열재 시험성적서 5. 층간소음 방지 성능관련 성적서 - 주택법 적용 건축물 : 바닥충격음 차단구조 인정서, 사용(예정) 완충재 자재 시험성적서 - 건축법 적용 건축물 : 사용(예정)완충재 자재 시험성적서 6. 지하주차장 외벽 방수, 최하층 시공사진 7. 시공 가이드라인 사업자 셀프체크리스트(공통, 2단계)

단계		제출서류
	3단계 점검	1. 단계별 감리체크리스트 사본(감리사 확인필) 2. 외부 마감재료(단열재 및 마감재) 준불연성능 시험성적서 3. 세대현관문 결로방지성능 시험성적서 4. 건축물 중간기밀시험 보고서(해당 시) 5. 시공 가이드라인 매도인 셀프체크리스트(공통, 3단계)
	4단계 점검	1. 사용승인서 2. 지적현황측량 성과도 3. 준공도면(A4 출력본 건축, 기계, 전기통신 각 2부, 현장점검용) · CAD파일 ※ 제작요령 약정단계 참조 · PDF파일(캐드 변환, 출력본 스캔 금지) 4. CCTV(저장장치, 카메라) 자재 사양서 5. 환기장치 및 펌프류 성능테스트 성적서 6. 시설물 사전점검 결과표(사업자 작성)(시공 가이드라인 불임4) 7. 준공사진(시공 가이드라인 불임5) 8. 감리완료보고서(감리사 확인필) 9. 녹색건축, 건축물 에너지효율등급, 신재생에너지등급 인증서 등(해당시) 10. 주요 사용자재 목록(시공 가이드라인 불임1) 11. 준공시점 안전점검 결과보고서(안전진단전문기관에서 수행한 건진법 및 건설공사 안전관리 업무수행 지침의 초기점검에 준하는 안전점검) * 초기점검 시행대상 건물의 경우 초기점검 결과 보고서 12. 바닥충격음 사후인증 결과표(해당 시) (국토안전관리원 제출자료) 13. 매입임대주택 건설공사에 제반된 시공 동영상 제출 14. 소방시설물 최초점검 완료 확인서류(3급 이상 소방안전관리대상물 해당) 15. 저수조 설치현황 신고서(해당시) 16. 시공 가이드라인 사업자 셀프체크리스트(공통, 4단계)
매매계약		1. 건축물대장, 건축물등기부등본

※ 매도신청 / 약정체결 / 건축허가 / 착공 / 준공 등 사업진행 단계별 5차례 도면 제출
※ 공종별(건축/구조/전기/기계/설비 등) 도서 제출 시 설계자의 날인을 반드시 포함하여 제출

1. 주요 치수 정보 명시 : 대지 레벨 계획(출입구 및 단차 부위 등 포함), 대지 경계부위 레벨, 전면 도로 폭원, 1층 및 진입층 바닥높이, 각층 층고 및 반자높이, 슬라브·내벽·외벽두께, 주차장 진입로 폭 등
2. 설계개요에 세대별 면적(확장면적 별도표기), 커뮤니티시설·경비실 면적 별도표기
3. 발코니 확장이 있는 경우 평면도에 발코니 확장선 표기
4. 단열방식(외단열/내단열) 표현
5. 도면의 가독성을 해치지 않는 범위에서 가급적 북향이 상단 부분에 위치하도록 작성
6. 설계도서예 건축사사무소 이름 및 담당자 연락처 명기
7. 매도신청하는 물건이 2개동 이상으로, 동별 필지가 분할된 물건인 경우,
매도신청하는 2개동 이상의 물건 전체를 확인할 수 있는 배치도 또는 조감도, 입면도 제출

1. 도면표지, 도면 목록표
2. 위치도, 도시계획사항, 지적도, 주변현황도, 대지사진
3. 설계개요서·층별개요서·TYPE별 단위세대 면적산출표*, 호별 면적개요(아래 '표' 형태 사용)

* 단위세대 면적산출표(도면) 제출 시 전용·공용면적(공용벽체), 발코니 면적 등을 표기

The figure consists of two architectural drawings labeled 'Fig. 1'. The left drawing is a ground floor plan of a square building measuring 10.00m by 10.00m. It features several rooms, including a large central hall (Room 1), smaller rooms (Rooms 2-5), and a bathroom (Room 6). A staircase is located in the top-left corner. The right drawing is a first floor plan of the same building, also measuring 10.00m by 10.00m. It shows a different arrangement of rooms, including a large central hall (Room 1), smaller rooms (Rooms 2-5), and a bathroom (Room 6). A staircase is located in the bottom-right corner.

[illegible]

- 라. 건물배치도, 대지 횡·종단면도, 인동거리 배치도, 주차계획도
 마. 층별 평면도·입면도·단면도 (주동, 지하주차장 및 커뮤니티시설)
 바. 오수, 우수계획도
 사. 단위세대 평면도(세대내 빌트인 및 가구배치 표시)

○ 매입약정 단계

- 매도신청 단계의 도면에서 심의 후 조건사항을 반영한 도면

○ 건축허가 단계

공종	제출 설계도면 목록	
건축	설계 가이드라인 사업자 셀프체크리스트 (공통, 계획/기본 단계)	주차계획도 (차량 및 보행자 보행계획도 포함)
	도면표지	조경계획도
	도면 목록표	우수관로계획도
	외관디자인계획(조감도 등)	실내외 재료 마감표
	위치도 및 주변현황도	평면도(단위세대 평면도, 층별 평면도)
	지적도 및 현장사진	입면도(칼라 4면)
	설계개요서	단면도(종·횡주단면, 계단)
	층별면적표/세대면적 산출표 및 도면	창호평면도
	배치도	창호일람표
	대지 종·횡단면도	단열계획평면도
	화장실상세도·잡상세도	부위별상세도
구조	구조안전 및 내진설계 확인서	내진설계 상세도(기둥, 보)
	도면 목록표	개구부 보강상세(슬라브, 벽체)
	구조일반사항	(ELEV.PIT 및 MAT)기초 단차부 상세
	층별 구조평면도	외벽 벽돌마감 받침(Bond Beam) 구조상세도 (해당 시)
	부재 배근도(슬라브, 계단, 옹벽, 보, 기둥 등)	투시형난간 설치상세도 및 구조안전성검토의견서
기계 / 기계 소방	도면 목록표	환기배관 평면도
	장비/위생기구일람표	냉방(에어컨)배관 평면도 및 실외기 위치도
	난방배관 평면도	옥외 가스배관 평면도

공종	제출 설계도면 목록	
	옥외 급수배관 평면도	가스배관 평면도
	급수배관 계통도	소화배관 계통도 및 평면도
	급수, 급탕배관 평면도	전열교환기 상세도(해당 시)
	옥외 오·배수배관 평면도	승강기 평면도
	오·배수배관 계통도	빗물이용시설 계통도 및 평면도
	오·배수배관 평면도	자동제어 평면도
전기	도면 목록표	조명기구 상세도
	단지배치도	전열설비 평면도
	전기범례 및 주기사항	전열설비 상세도
	분전반결선도	접지설비 평면도
	전력간선 설비 계통도	접지설비 계통도
	전력간선 설비 배치도	태양광 발전설비 배치도
	전등설비 평면도	태양광 설비 평면도
정보통신	도면 목록표	정보통신 설비 상세도
	정보통신 범례 및 주기사항	CCTV 설비 계통도 및 상세도
	정보통신 간선 설비 계통도	CCTV 설비 평면도
	TV 간선 설비 계통도	원격검침설비 계통도 및 상세도
	비디오폰 설비 계통도	원격검침설비 배치도
	정보통신 설비 배치도	원격검침설비 평면도
	정보통신 설비 평면도	
전기 소방	도면 목록표	소방간선 설비 평면도
	소방범례 및 주기사항	소방설비 상세도
	소방간선 설비 계통도	

○ 착공[실시설계 수준] · 준공[착공 이후 변경사항 반영] 단계

- 해당 도면 이외에 건물 공사비가 산출 가능한 실시설계 수준의 도면 제출(LH 및 공사비 검증 기관 요구시 추가제출 필요)
- 아울러, 공사비 검증 시 제출하지 않은 도서로 인해 제외된 공사비에 대해서는 추후 반영되지 않음

공종	제출 설계도면 목록	
건축	설계 가이드라인 사업자 셀프체크리스트 (공통, 실시 단계)	주차계획도 (차량 및 보행자 동선계획도 포함)
	도면표지, 설계개요	실내외 재료 마감표/형별 성능 관계내역도면
	위치도 및 주변현황도	평면도(단위세대 평면도, 층별 평면도)
	외관 디자인계획(조감도 등)	단면도(종·횡주단면, 계단, ELEV)
	위치도 및 주변현황도	입면도(칼라 4면)
	지적도 및 현장사진	창호(단위세대, 공통)입면도, 창호일람표
	지구단위계획 지침도	욕실, 주방, 주현관, 복도, 침실 상세도(전개도)
	대지구적도 및 구적표	주방가구, 시스템가구, 선반, 신발장, 욕실장 상세도
	층별면적표 / 세대별면적표 / 세대별면적근거표	방수, 결로방지제 및 단열상세도
	인동거리배치도, 지반층 배치도	부속자재(우편함, 방화문, 세대현관문, 점검구, 주계단 난간, 등) 상세도
	지상동선계획도	마감(천장, 벽체, 복도, 계단실, ELEV, 바닥 등) 상세도
	대지 종·횡단면도	지하주차장 경사로 평면도, 단면도
	층별 MC 중심선도	층별 방화 구획도
	지하주차장 창호도, 방화셔터 상세도	
구조	구조안전 및 내진설계 확인서, 구조계산서	내진설계 상세도(기둥, 보)
	기초설계자료	개구부 보강상세(슬라브, 벽체)
	구조일반사항	도면 목록표 및 구조설계 개요
	기초지지력 검토보고서	투시형난간 설치상세도 및 구조안전성검토의견서

공종	제출 설계도면 목록	
	기초 배근도(파일 혹은 지내력)	층별 구조평면도
	부재 배근도(슬라브, 계단, 옹벽, 보, 기둥 등)	(ELEV.PIT 및 MAT)기초 단차부 상세
	외벽 마감재(석재,벽돌) 받침(Bond Beam) 구조상세도	구조부재(기둥, 보, 슬라브 등) 일람표
기계 / 기계 소방	도면 목록표	환기배관(덕트) 평면도
	장비/위생기구일람표	냉방(에어컨)배관 평면도 및 실외기 위치도
	(단위세대,층별) 난방배관 평면도	(옥외·내) 가스배관 평면도 및 입면도
	(옥외·내) 급수배관 평면도, 계통도	소화배관 계통도 및 평면도
	발열선 평면도, 계통도	전열교환기 상세도
	급탕배관 평면도	승강기 평면도
	제연배관 평면도, 계통도	빗물이용시설 계통도 및 평면도
	(옥외·내) 오·배수배관 평면도, 계통도	자동제어 기기 및 밸브 등 일람표
	위생배관 평면도	펌프실/저수조실 장비배치도 및 기초도
	자동제어 평면도, 계통도	펌프실 급수배관, 환기덕트 평면도
	자동제어 판넬 및 관제점 일람표	지하주차장 스프링클러설비 평면도
	중앙감시반 입체도 및 원격제어반 배치도	소화기구 배치도
	소화내진 계통도 및 평면도	
전기	도면 목록표	조명기구 상세도
	전기범례 및 주기사항	전열설비 평면도, 상세도
	분전반결선도	접지설비 평면도, 계통도
	전력(간선) 설비 계통도, 배치도	태양광 발전설비 배치도

공종	제출 설계도면 목록	
	유도등 입상 계통도	태양광 설비 평면도
	전등설비 평면도, 계통도	승강기 기계실 배치도
	화재경보설비 입상계통도, 배선도	승강로 단면 및 출입문 설치도
	피뢰설비 상세도, 입면도	TPS 장비 배치도
	지하주차장 화재경보설비 배선도	지하주차장 주차관제설비 배선도
	지하주차장 전등·전열 설비 배선도	지하주차장 유도등 설비 배선도
정보통신	도면 목록표	정보통신 설비 상세도
	정보통신범례 및 주기사항	CCTV 설비 계통도 및 상세도, 평면도
	정보통신 간선 설비 계통도	원격검침설비 배치도, 평면도, 계통도 및 상세도
	TV 간선, 비디오폰 설비 계통도	정보통신 설비 평면도, 배치도
전기소방	도면 목록표	소방간선 설비 평면도, 계통도
	소방범례 및 주기사항	소방설비 상세도
토목	도면 목록표	흙막이 가시설 굴착계획 전개도, 단면도
	지하매설물 현황도, 토공 산출근거표	포장계획 평면도, 상세도
	우수계획 평면도, 단면도, 상세도	계측계획 단면도, 계측기 상세도
	상수계획 평면도, 상세도	흙막이 시공 및 해체 순서도
	흙막이 가시설 굴착계획 단면도	
조경	도면 목록표	조경 및 식재 계획도, 상세도

※ 자재시험성적서는 1년 이내 품질검사전문기관에서 발급받은 시험성적서에 한함(KS제품 제외)

□ 전용부

* 건구(가구)류 마감의 상세내역은 하단의 가구 상세를 참고할 것

구 분	부 위	해당 마감재		비고	설계적용
		소형(60㎡미만)	중형(60㎡-84㎡이하)		
현관	세대현관문	■ 칼라강판 또는 분체도장(지역별·부위별 TDR값 준수)			
	도어록	■ 디지털형(내화형)			
	바닥	■ 포셀린 타일(600×600이상)			
	마루귀틀	■ 인조대리석(BMC)	■ 엔지니어드스톤		
거실 침실 주방	천장/벽	■ 경량철골 천정틀+석고보드(9.5T)+실크벽지			
	주방벽	■ 외기직면의 경우 단열재+방수석고보드(12.5T)+도기질타일로 마감 외기간면의 경우 미장+도기질타일로 마감			
	바닥	■ 강화합판마루 혹은 기능성루카펫(6.0T)			
	레인지후드	■ 침니형 : 소형(500X600), 중형(500X900) - 전동댐퍼, 방화댐퍼, 점검구 설치 (당해층 배기시 방화댐퍼 설치 제외)			
	싱크수전	■ 온냉수 혼합꼭지(싱글레버식), 대불이, 3단 절수형			
	우물천장	■ 미설치	■ 거실 설치(직각형)		
	걸레받이	■ 합성수지위 데코시트			
욕실	바닥	■ 자기질타일(권고사이즈 300×300, 미끄럼계수 0.4(0.65)이상) [출입문을 하부설은 인조대리석(BMC)]			
	벽	■ 도기질타일(권고사이즈 600×300)			
	천장	■ ABS판넬(점검구 포함)			
	욕실수납장	■ 재질 : AL 또는 PS(후면판 : ABS 또는 PS)			
		■ 거울부착 수납형 슬라이딩장(2-DOOR)			
	세면대	■ 도기제(비누대일체형 & 세미페데스탈)			
	세면대수전	■ 온냉수 혼합꼭지(싱글레버식)			
	휴지걸이	■ 스마트폰 거치대 겸용(매립형), 욕실별 각 1개소			
	뒷선반	■ 엔지니어드스톤			
	욕조 설치	욕조	■ 고급아크릴		
		수건선반	■ 설치		
		욕조수전	■ 안마헤드(싱글레버식), 슬라이드바 포함		
	샤워 공간	샤워칸막이 (접합유리)	■ 1Bath형 : 샤워칸막이 2Bath형 : 부부욕실 샤워부스 (도어포함)		
		샤워수전	■ 안마헤드(싱글레버식), 슬라이드바 포함		
	양변기	■ 준원피스형			
	수건걸이	■ 1 Bar(고급형), 500mm 이상			
	코너선반	■ (뒷선반 설치 시) 미설치, (뒷선반 미설치 시) 1개소			
		■ 알루미늄(4mm 이상) 또는 강화유리(8mm 이상)			
	욕실헨	■ 고정압 정풍량환(전동댐퍼 포함)			

구 분	부 위	해당 마감재		비고	설계적용
		소형(60㎡미만)	중형(60㎡-84㎡이하)		
발코니 /실외기실 등	바닥	■ 자기질타일			
	천장/벽체/걸레받이	■ 내부수성페인트 * 걸레받이 높이(H=80mm)			
	난간	■ 분체도장			
	세탁기턱 재료분리대	■ 인조대리석(BMC)			
	빨래건조대	■ 수동빨래건조대, 1,400mm 이상			
	수전류	세탁기용	■ 발코니 1개소 - 냉수(2구 : 커플링+물뿌리기), 온수(1구 : 커플링)		
		손빨래용	■ 발코니 2개소 이상 - 세탁기용·손빨래용 : 냉수(2구 : 커플링+커플링), 온수(1구 : 커플링) - 물뿌리기용 : 냉수(2구 : 일반형+물뿌리기)		
		물뿌리기용	■ 세탁실 실내설치시 - 세탁실 : 냉수(2구 : 커플링+커플링), 온수(1구 : 커플링) - 발코니 : 냉수(2구 : 일반형+물뿌리기)		
	환기	■ 전열교환기 설치(1차 프리필터 + 2차 HEPA 필터)			
상판류 (해당 시)	주방가구,화장대 등	[청년, 고령자] 인조대리석(BMC급) 이상 [신혼, 다자녀, 일반] 인조대리석(MMA급) 이상			
일반가구 (해당 시)	신발장	■ LPL+HPL(가구전용), PET엣지(4면)			
	수납장(반침장)	■ LPL+HPL(가구전용), PET엣지(4면)			
	화장대	■ LPL+HPL(가구전용)			
	책상	■ 지정 마감			
	의자	■ 지정 마감			
	팬트리 도어	■ HPL			
	드레스룸 도어	■ HPL			
주방가구	몸체/도어	■ LPL+HPL(가구전용), PET엣지(4면)			
	액세서리	■ 칼꽂이			
		■ 조리걸이세트(분양형)			
		■ 수세미망			
		■ 인출망(고급형)			
		■ 서랍장(볼레일)			
		■ 시스템서랍장 (너비 600mm 이상 지구 적용가능)			
	냉장고장 /김치냉장고장	-	■ LPL+HPL(가구전용), PET엣지(4면)		
	빌트인 쿡탑	[청년, 고령자] 전기쿡탑 2구 이상 설치(과열 방지장치 포함) [신혼, 다자녀, 일반], 전기쿡탑 3구 이상 설치(과열 방지장치 포함)			
가전	냉장고	■ 250L 이하(냉동·냉장 기능 포함)			
	에어컨	■ 2등급 이상(2.3kW 이상)			
	전자레인지	■ 23L 이하(자동요리 기능 포함)			
	세탁기	■ 2등급 이상(세탁·탈수 기능 포함)			

구 분	부 위		해당 마감재		비고	설계적용
			소형(60㎡미만)	중형(60㎡~84㎡이하)		
창호	거실 침실 욕실	문틀,문선 래핑	■ 데코시트		문짝 상부판 설치	
		문짝	■ 합성수지(ABS) 위 데코시트 (도어록 간섭부위 스토퍼 설치)			
	확장 발코니	외부창 (BPW)	■ (외 측) 착색바 (실내측/발코니측) 데코시트			
	비확장 발코니 (내단열)	실내분합창 (BPW)	■ (실내측) 데코시트 (그 외) 마감없음			
		외부창 (BP)	■ (외 측) 착색바 (실내측/발코니측) 데코시트 (그 외) 마감없음 * 입면분할 창 적용 시 하부 유리는 안전유리 적용			
	비확장 발코니 (외단열)	실내분합창 (BP)	■ (실내측) 데코시트 (그 외) 마감없음			
		외부창 (DPW)	■ (외 측) 착색바 (실내측/발코니측) 데코시트 (그 외) 마감없음 * 입면분할 창 적용 시 하부 유리는 안전유리 적용			
	실외기실		■ (실외에 면한 경우)SD도어 (실내에 면한 경우)PD도어			
	스토퍼		■ 창호 스토퍼는 이중창의 경우 상하 총 8개, 단창의 경우 상하 총 4개 설치			
	손잡이		■ 창호 손잡이는 레버형[자동잠금형(비확장 발코니 내부창 및 베란다 진입창호는 제외)]으로 설치			
방충망		■ 방충망(1층 및 공용부에 면한 창호의 경우 방범용 방충망)				
배선기구	거실 스위치		■ 기본 : 네트워크 스위치, 일체형 환기온도 조절기 중문이 있는 원룸의 경우 : 조명스위치, 일체형 환기온도 조절기			
	침실 스위치		■ 조명스위치+온도조절기	(침실1) 조명스위치+온도조절기 (침실2,3) 조명스위치+온도조절기		
	콘센트류	거실,침실	■ 기본형(4구형 콘센트 설치)+전등커버[아크릴/합성수지(LED)]			
욕실		■ 방적형 커버 2구형(다용도실 포함)				
조명 기구 (해당시)	현관등		■ LED 센서등			
	거실, 침실등		■ LED 등기구			
	주방등		■ LED 등기구			
	식탁등		■ LED 등기구			
	욕실	욕실	■ LED 등기구			
		샤워공간				
	발코니					
	다용도실(해당시)		■ LED 등기구			
대피공간						

구 분	부 위	해당 마감재		비고	설계적용
		소형(60㎡미만)	중형(60㎡-84㎡이하)		
	기타 (해당사)	파우더룸	▪ LED 등기구		
		드레스룸 /팬트리 /현관창고	▪ LED 센서등		
정보통신 설비	세대단말기	▪ 비디오폰(칼라 7인치 이상)			
	통합계량기함	▪ 검침창 및 세대별 명판 : 아크릴 (예비배관(내경 36mm 이상) 확보)			

□ 가구 상세마감

구 분	부 위	해당 마감재	비 고	설계적용
신발장	은경도어	▪ HPL급 이상		
	몸체	▪ LPL급 이상 적용(상,하부 환기구 각 1개소) 보조목(합판)은 3개 이상 적용		
	선반	▪ (선반포함) 간격은 200mm 이상 적용		
	필라	▪ 도어와 동일 마감		
	Edge	▪ 옆판-3면, 천판·밀판·선반-1면 적용		
발침장	부속물	▪ 추락방지형 다보 설치 경첩 2개소당 뎀핑경첩 1개 적용 서랍레일 설치 시 걸림장치 설치		
	도어	▪ HPL급 이상		
	몸체	▪ LPL급 이상 적용(상,하부 환기구 각 1개소) 보조목(합판)은 3개 이상 적용		
	필라	▪ 도어와 동일 마감		
	Edge	▪ 옆판-3면, 천판·밀판·선반-1면 적용		
시스템 가구	부속물	▪ 경첩 2개소당 뎀핑경첩 1개 적용, 서랍레일 설치 시 걸림장치 설치		
	도어	▪ HPL급 이상		
	체대	▪ LPL급 이상		
	선반	▪ 데커레이션 시트급 이상		
	포스트	▪ 불소수지코팅급 이상		
화장대	Edge	▪ 선반-2면 적용		
	부속물	▪ 선반레일 설치 시 걸림장치 설치		
	은경도어	▪ HPL급 이상 (열림각도 조절을 위하여 무스프링 경첩 적용)		
	몸체	▪ LPL급 이상 화장대 상부에 등박스 및 조명기구 설치 시 상부휨사 확보		
	상판	▪ BMC(인조대리석)급 이상		
	필라	▪ 도어와 동일 마감		
	Edge	▪ 옆판-3면, 천판·밀판·선반-1면, 서랍옆판-2면 적용		
	부속물	▪ 경첩 2개소당 뎀핑경첩 1개 적용, 서랍레일 설치 시 걸림장치 설치		

구 분	부 위	해당 마감재	비 고	설계적용
주방 가구	도어	■ HPL급 이상		
	몸체	■ LPL급 이상		
	몸체 기둥	■ LPL급 이상		
	상판	■ BMC(인조대리석)급 이상		
	필라	■ 도어와 동일마감		
	Edge	■ (상부장)엠펠·밀판-3면, 선반-1면, 연결목-2면 (하부장)엠펠-3면, 윗판·밀판·선반-1면, 연결목-2면		
	부속물	■ 경첩 2개소당 뎀핑경첩 1개 적용, 서랍레일 설치 시 걸림장치 설치		

□ 공용부

구 분	부 위	해당 마감재	비고	설계적용
비 진 입 층	E.V 홀	천장	■ 다채무늬도료	
		벽체	■ 다채무늬도료	
		걸레받이	■ 걸레받이 페인트(H=100mm)	
		바닥	■ 화강석(혼드마감), 테라조타일, 고강도 색소지타일 등	
진 입 층	E.V 홀	천장	■ 경량철골 천정틀+칼라알루미늄 천장판	
		벽체	■ 다채무늬도료	
		걸레받이	■ 걸레받이 페인트(H=100mm)	
		바닥	■ 화강석(혼드마감)	
	기타 장식	엘리베이터 개구부마감	■ 다채무늬도료	삼방틀 설치부위
공 통	동출입문		■ 스테인레스 자동문	
	계단실	천장	■ 다채무늬도료(1~2층), 내부수성페인트(3층이상)	
		벽체	■ 다채무늬도료(1~2층) 내부수성페인트+낙서방지페인트(3층이상, H=1,200mm)	
		걸레받이	■ 걸레받이 페인트(H=100mm)	
		바닥	■ 화강석(혼드마감), 테라조타일, 고강도 색소지타일 등(논슬립 적용)	
		계단난간 연창난간	■ 착색아연도 칼라강판(부식방지 재질)	
	복도	천장	■ 외부수성페인트	
		벽체	■ 외부수성페인트 + 낙서방지용 페인트(H=1,200mm)	
		걸레받이	■ 걸레받이 페인트(H=100mm)	
		바닥	■ 화강석(혼드마감), 테라조타일, 고강도 색소지타일 등	
		창호	■ PVC 또는 AL창호(단열바, 심재보강형) / 방충망 설치	
	지붕/ 옥탑	평지붕	■ 무근콘크리트	
		경사지붕	■ 징크, 기와* 등 *금속기와 등 복수자재 적용가능(아스팔트 싱글 지양)	
		안테나	■ 공시청 형식승인 제품	

구 분	부 위		해당 마감재	비고	설계적용
	PIT	천장	■ 무기질계 뽐칠		
		바닥	■ 시멘트 액체방수		
	필로티	천장	■ 준불연 성능이 있는 금속재질 천정판		
		벽	■ 화강석 또는 벽돌 등 준불연 이상 재료		
		바닥	■ 보행로는 화강석(버너마감)		
	■ 주차공간은 에폭시(지하층), 칼라무늬 콘크리트 또는 인조화강석 블록,문양 콘크리트+바닥강화제				
	가스배관		■ 세대침입방지용 가시관 또는 커버 설치		
	토목		■ 보차도 혼용구간 바닥은 석재, 콘크리트블록(ILB), 인조화강석 블록		
			■ 맨홀, 집수정뚜껑은 주철, 칼라(녹지부만 가능), 압연강재		
			■ U형측구는 스틸그레이팅, 압연, 무소음 자재 (주차장 출입구 트랜치 커버 등)		
	옥내 공용 전기	공동현관기	■ 설치		
		승강기카 내부	■ 스테인레스 또는 합금강판 + 하드코팅		
		CCTV	■ 화소수 : 200만 이상(IR RED)		
			■ 모니터 : 8 또는 16분할, 21인치 이상		
		■ 녹화기 : NVR(HDD 1EA/6TB 이상(영상 30일 이상 저장)			
지하주차장	램 프	천장	■ 폴리카보네이트(복층 6T)		
		벽체	■ 문양거푸집 위 외부수성페인트		
		바닥	■ 바닥 문양 콘크리트		
	내 부	천장	■ 무기질계뽐칠		
		벽체	■ 내부수성페인트 + 낙서방지용 페인트		
		바닥	■ 무용제계 에폭시도장(0.7mm)	일반주차	
			■ 무용제계 에폭시엠보(0.7mm)	장애인 주차차로	
	계단실 (내부)	천장	■ 내부수성페인트		
		벽체	■ 내부수성페인트		
		바닥	■ 화강석(T25,버너)		
	전기	조명	■ LED - (PVC 또는 강판두께 STS 0.8T 및 부저소리 90dB이하의 적색 또는 황색 점멸식) -(전기용품 안전인증 및 고효율 에너지 기자재 인증제품)		
		비상벨	■ 25m 간격		
		CCTV	■ 화소수 : 200만 이상(IR RED)		
	기타 시설	건물 입구	차량출입 통제시스템	■ 50세대 이상 설치 (현장여건(경비실 미설치 지구 등)에 따라 설치 제외 가능)	

붙임4

주거약자 및 장애인 편의시설 설치기준

□ 전용공간

- 의무사항(13가지) : 주거약자 공급이 예상되는 세대에 설게 반영
- 선택사항(9가지) : 공급 시 설치 가능한 항목만 신청에 의해 설치

구 분	설치항목		설치대상
의무 사항 (14)	현관문 및 세대내 모든 출입구	① 출입문 통과 유효폭 90cm이상 (욕실 출입문의 너비는 90cm이상)	주거약자 모두
		② 출입문 옆에는 60cm이상 여유공간 확보	
		③ 레버형 손잡이 등 잡기 및 조작 쉬운 것으로 설치	
	바닥	④ 미끄럼 방지 마감재 사용	주거약자 모두
		⑤ 바닥단차를 제거하되, 턱을 설치할 경우 1) 출입문에 방풍턱 설치 : 1.5cm 이하 2) 현관 마루귀틀 높이 : 3cm 이하 3) 화장실/욕실, 발코니 등 단차부위 : 2cm 이하	
		⑥ 욕실 출입구에 동작 감지 센서등 설치	주거약자 모두
	욕실	⑦ 욕조높이 바닥면에서 45cm이하	
		⑧ 위.아래로 이동 가능한 샤워기 설치	
		⑨ 좌변기, 욕조, 세면대 및 샤워공간 주위의 적절한 위치에 안전손잡이 설치	
		⑩ 출입문 밖여닫이, 미닫이 또는 미서기문으로 설치	주거약자 모두
	현관	⑪ 동작 감지 센서등을 설치	
		⑫ 출입구 측면에 바닥에서 75~85cm 높이에 수직.수평 손잡이를 설치	주거약자 모두 [공동주택만]
	비상 연락 장치*	⑬ 거실, 욕실, 침실에 관리실과 연결할 수 있는 비상연락장치 각각 설치	
		⑭ 동체감지기 및 입주자의 움직임 여부를 파악할 수 있는 장치, 관리실에 자동으로 통보되는 홈네트워크 망	65세 이상 주거약자 [공동주택만]
선택 사항 (9)	현관	① 마루귀틀에 경사로 설치	지체·뇌병변 장애인, 휠체어사용자
	거실	② 바닥면에서 1.2M 내외 높이에 비디오폰 설치	청각장애인
		③ 조명밝기 600~900럭스(lux), 세대별 시각경보기	
	부엌	④ 좌식 싱크대 설치	지체·뇌병변 장애인, 휠체어사용자
		⑤ 취사용 가스밸브 바닥면에서 1.2m 높이에 설치	
	욕실	⑥ 높낮이가 조절되는 세면기 설치	3급이상 지체·뇌병변장애인
		⑦ 수건걸이 1.0~1.2m 높이에 설치	
	침실	⑧ 침실조명 밝기 300~400럭스(lux)	청각장애인
	기타	⑨ 시각장애인이 거주하는 주거동 출입구에 음성유도 신호기 설치	시각장애인

※ 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 시행령 “[별표1] 주거약자용 주택의 편의시설 설치기준” 준용

□ 공용공간

- 주거약자용 주택 세대가 있는 해당 층까지의 공용공간에 설치
 - 승강기 미설치 주택*은 휠체어 관련 항목 1층에만 설계 반영
- * 입주자 모집 공고시 신체장애인은 1층 입주 권장

구분	설치항목	비 고
경사로 및 계단	① 경사로 기울기는 18분의 1이하	승강기 미설치시 경사로 관련 항목 1층에만 반영
	② 경사로 참의 유효폭은 150cm 이상 확보	
	③ 경사로의 양측면에 보행을 돕는 핸드레일 설치	
	④ 경사로, 계단 난간에 점자 스티커 부착	
	⑤ 바닥면에 미끄럼 방지 처리	
동 현관 출입구	⑥ 유효 통과폭 90cm 이상 확보	
	⑦ 문의 전.후면 여유공간 150cm 이상 확보	
	⑧ 주거동 입구에 슬라이딩 자동문 설치, 반응속도 감안하여 현관문 개폐 시간 및 속도 조정	
	⑨ 방향 및 위험 등을 주지시키기 위한 점자블록 설치	
	⑩ 바닥의 단차 제거	
공용복도 및 통로	⑪ 휠체어 이용을 고려하여 유효폭 150cm 이상의 교행공간 확보	승강기 미설치시 경사로 관련 항목 1층에만 반영
	⑫ 복도 외측에는 지름 3.2~3.8cm의 핸드레일을 벽면으로부터 5cm 이격하여 75~78cm 높이에 설치	
	⑬ 바닥은 미끄럽지 않은 재질을 사용하고 단차가 없도록 계획	
	⑭ 주거약자용 주택이 설치된 층으로부터 1층까지의 계단 시작 및 끝부분에서 30cm 이격된 거리에 점자블록 설치	
승강장 및 승강기	⑮ 승강기 전면 150X150cm 공간 확보	
	⑯ 승강기 호출 버튼 앞 30cm 전면에 점자블록 설치	
	⑰ 승강기 대기를 위한 의자설치 공간을 계획	
	⑱ 승강기 출입구의 유효폭을 90cm 이상 확보	
	⑲ 승강기 내부에 안전 손잡이 설치	

※ 「공공주택 업무처리지침」 제34조의 2 “[별표7] 주거약자용 주택 주거동 공용공간 설계기준” 적용

※ 주거약자용 외 주택은 「장애인등편의법 시행령」 제4조 “[별표2] 대상시설별 편의시설의 종류 및 설치기준” 적용

□ 주거약자형 임대주택 승강기 설치기준[예시]*

구 분	속도(m/s)	적재하중(kg)	출입문규격(mm)	카 규격(mm)	승강로규격(mm)	모터용량(kw)
12인승 이상	1.0	1,000	900×2,100	1,600×1,500	2,150×2,300	11.7

* 「장애인편의증진법」에 따라 장애인 승강기 설치

* 기계실 없는 형(MRL) 기준(기계실 설치 장소 확보 어려움 감안)

* 장애인용 승강기 카내부의 유효바닥면적(폭 1.6m이상, 깊이 1.35m이상) 「장애인편의증진법 시행규칙」 별표

붙임5

지하주차장 전기자동차 충전구역 화재진압 계획

□ 지하주차장 전기자동차 충전구역 화재진압 계획

① 하부 주수관창 비치

- 1) 종류 : 헤드식(헤드수 12개)
- 2) 크기 : 폭(40~100cm)*길이(150cm)*높이(13cm),
연결구 포함길이 약180cm
- 3) 재질 : 스테인리스강관 304 또는 강관 (내부 아연도금,
외부 분체도장), 듀랄미늄
- 4) 연결 : 옥내소화전(φ50) 연결이 가능한 구경 적용
- 5) 설치기준 : 500세대 미만(1대)
* 지하주차장 1개층 늘어날 때마다 1대씩 추가



② 질식소화포 비치

- 1) 종류 : 롤식, 접이식
- 2) 크기 : 40cm*80cm*40cm , 접이식 : 100cm*75cm*40cm
- 3) 재질 : 유리섬유, 금속섬유, 탄소섬유, 무기섬유에 코팅제품
난연재 등
- 4) 성능 : KFI 인정서 또는 KFI 시험의뢰성적서(준불연 시험관련)
(내열성) 통상사용온도 1,000℃ 이상에서 견딜 수 있는 성능
(내화성) 30분이상 견딜 수 있는 성능
(유해성) 인체에 무해 할 것
(물질안전보건자료 MSDS, KITI 성적서 등 확인)
⇒ 3가지 관련 공인인증기관 시험성적서 제출
(보관성) 오랜시간 보관 시 갈라짐이 없을 것
(접어서도 보관이 가능할 것)
- 5) 설치기준 : 500세대 미만(1대)
* 지하주차장 1개층 늘어날 때마다 1대씩 추가



롤식



접이식

③ 롤테이너 비치

- 1) 종류 : 이동식
- 2) 크기 : 110cm(가로)*80cm(세로, 폭)*170cm(높이)
- 3) 성능 :
(이동성) 1인으로도 화재장소까지 내용물 떨어짐 없이 안전
하게 이동가능
(내구성) 100kg의 하중에도 견디고 운반할 수 있는 견고한
이동수단 선택
(보관성) 공기안전매트도 롤테이너에 보관 및 이동수단으로
시방적용 중
- 4) 설치기준 : 500세대 미만(1대)
* 지하주차장 1개층 늘어날 때마다 1대씩 추가



① 실내공간 설계기준

- (피트니스센터 면적) '주민공동시설 총량제'의 최소기준 세대수인 100호 이상 단지의 피트니스센터 계획시 적용

세대수(호)	100~400	401~600	601~800	801~1,000	1,001~1,500	1,500 초과
소요 면적	100㎡이상	150㎡이상	200㎡이상	270㎡이상	400㎡이상	500㎡ 이상

* 100호 미만 단지는 설치대비 이용인원 및 관리운영비용 등을 고려시 설치 곤란

- (내부마감) 우수한 공간조성을 위해 벽면, 천정 디자인 개선
- 실내 마감 : 「주요 마감재 설계기준-기타시설」에 마감재 개선

구분	기 준	개 선
벽	도장 / 장식판넬	도장 / 장식판넬 / 은경
천정	치장석고 시멘트판 + 일반 조명	석고보드위 도장 + 조명 특화
바닥	강화합판마루 / 기능성 롬카펫(6.5T)	PVC 타일

② 운동기구 설치기준

- (일반 기준) 사례·자문결과를 토대로 단지규모별 종류/수량 결정

[운동기구 설치 일반기준] (표 1)

호수	100~400	401~600	601~800	801~1,000	1,001~1,500	1,500 초과
면적	100㎡	150㎡	200㎡	270㎡	400㎡	500㎡ 이상
유형	필수 I	필수 II	기본	추가 I	추가 II	추가 III
종류	10종 (표준1)	17종 (표준1,2)	22종 (표준1,2,3)	25종 (기본+선택1)	30종 (기본+선택1,2)	32종 이상 (기본+선택1,2,3)

* 종류에 따른 기구 수량은 [붙임1] 참조

■ 규모별 운동기구 분류 (표 2)

		기본 기구 (22종)			추가 기구 (10종)		
기구분류		100~400	401~600	601~800	801~1,000	1,001~1,500	1,500 초과
		표준 1 (10종)	표준 2 (7종)	표준 3 (5종)	선택 1 (3종)	선택 2 (5종)	선택 3 (2종)
유산소	유산소	런닝머신, 좌식자전거, 입식자전거	일립티컬	-	-	-	-
	근력운동	하이풀리, 체스트프레스, 레그익스텐션	숄더프레스 레그컬, 레그프레스	버티컬라이	암컬, 케이틀 크로스오버	업도미널, 토달립, 이너다이	토로소
스트레칭 ·기타	프리 웨이트	광벤치, 아령셋트, 아령정리대	싱업보드,	인클라인벤치 스미스머신	-	컬바, 중량벤치	행머벤치
	스트레칭 ·기타	신장/체중계	거꾸리, 트위스트	벨트마사지 스트레칭매트	침볼	-	-

※ 위 면적은 운동공간의 면적으로 락커룸, 샤워실, 화장실 등은 제외(별도설치 필요)

구분	기본형	특화형																																						
유형별 구분																																								
이미지																																								
계획 기준	계 획 - 공용세탁실 최소 기준은 기본유형을 따른다 - 세탁실에 들건 적치 및 정리 공간계획 - 공용세탁실 세탁기 후면부(수도) 공간을 "200mm" 정도 이격한다 - 특화유형은 설치대수 규모는 준수하되, 형태 및 배치는 설계자가 자유롭게 계획	면 적 계 획 <table><tr><td>전용면적</td><td>기본유형</td><td>21.60㎡</td></tr><tr><td></td><td>특화유형</td><td>30.24㎡</td></tr></table> · 실별면적개요 (단위: ㎡) <table><tr><th>구 분</th><th>주요치수</th><th>면 적</th></tr><tr><td>기본</td><td>공용세탁실 4.50 X 4.80</td><td>21.60</td></tr><tr><td>합계(전용면적)</td><td></td><td>21.60</td></tr><tr><td>특화</td><td>공용세탁실 4.30 X 3.00</td><td>30.24</td></tr><tr><td>합계(전용면적)</td><td></td><td>30.24</td></tr></table> 필 수 시 설 <table><tr><th>구 분</th><th>W</th><th>D</th><th>H</th><th>수량</th></tr><tr><td>A</td><td>수도시설</td><td>2320</td><td>720</td><td>570</td><td>1</td></tr></table> 비 품 <table><tr><td>세탁기</td><td>2(대)</td></tr><tr><td>건조기</td><td>1(대)</td></tr><tr><td>입식테이블</td><td>1(개)</td></tr></table> 설비: 상·하수도 시설, 방·난방시설, CCTV	전용면적	기본유형	21.60㎡		특화유형	30.24㎡	구 분	주요치수	면 적	기본	공용세탁실 4.50 X 4.80	21.60	합계(전용면적)		21.60	특화	공용세탁실 4.30 X 3.00	30.24	합계(전용면적)		30.24	구 분	W	D	H	수량	A	수도시설	2320	720	570	1	세탁기	2(대)	건조기	1(대)	입식테이블	1(개)
	전용면적	기본유형	21.60㎡																																					
	특화유형	30.24㎡																																						
구 분	주요치수	면 적																																						
기본	공용세탁실 4.50 X 4.80	21.60																																						
합계(전용면적)		21.60																																						
특화	공용세탁실 4.30 X 3.00	30.24																																						
합계(전용면적)		30.24																																						
구 분	W	D	H	수량																																				
A	수도시설	2320	720	570	1																																			
세탁기	2(대)																																							
건조기	1(대)																																							
입식테이블	1(개)																																							