

고 시 문

국토교통부 고시 제2025-503호

「주택법」 제57조제4항 후단 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제14조제3항·제4항에 따른 「시·군·구별 기본형건축비 산정을 위한 주요 자재별 기준단가(국토교통부 고시 제2025-95호, 2025.3.1.)」를 다음과 같이 개정·고시합니다.

2025년 9월 15일

국토교통부장관

시·군·구별 기본형건축비 산정을 위한 주요자재별 기준단가

시·군·구별 기본형건축비 산정을 위한 주요자재별 기준단가 중 일부를 다음과 같이 개정한다.

“별표 1”을 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 고시는 2025년 9월 15일부터 시행한다.

제2조(적용례) 이 고시는 시행일 이후 시장·군수 또는 구청장이 시·군·구별 기본형건축비를 따로 정하여 고시하는 경우에 적용한다.

【별표 1】

주요 자재별 기준단가

연번	품목	규격	기본형건축비 대비 비중(%)	단위	단가(원)
지상층 기본형건축비	고강도철근(이형봉강)	H-16(SD500), 현장도착도	3.95%	ton	895,000
	레미콘	25-240-15	3.31%	m ³	90,663
	알루미늄거푸집	동바리 및 부자재포함	1.02%	m ²	3,100
	강화합판마루재	내수합판+무늬자표면강화	1.31%	m ²	21,600
	로이복층유리	아르곤, 22mm	0.79%	m ²	56,900
	비닐실크벽지	300kg/m ² 이상	0.26%	m ²	2,424
	온도조절 온수배분기	5/4구(홈네트워크, 조인트박스제외)	0.31%	set	524,593
	스치로폴	비드범 2종2호, 80mm	0.01%	m ²	8,000
	콘크리트벽돌	KS 82kg/cm ² (190*90*57)	0.57%	매	95
	화강석	포천석, 물갈기 30mm	0.79%	m ²	41,000
	폴리부틸렌(PB)관	D16mm, 난방용	0.16%	m	903
	시멘트(운반구상차도)	40kg	0.46%	포	5,310
	합성수지제가요전선관	난연, CD 16mm	0.17%	m	442
	도기질타일	300×600	0.39%	m ²	15,000
	모래	수도권(상차도)	0.01%	m ³	19,000
	전력케이블(IEC)	난연, F-CV 50mm, 2×1C	0.14%	m	8,888
	스파이럴덕트(AD용)	D200x0.5T (아연도금량 150g/m ²)	0.04%	m	24,581
지하층	지하-레미콘	25-240-15	11.56%	m ³	90,663
	지하-고강도철근 (이형봉강)	H-22(SD600), 현장도착도	10.38%	ton	895,000

* 단가는 부가가치세가 제외된 것임

* 각 품목의 규격은 기본형건축비에 포함된 비중이 가장 큰 규격을 명시한 것이며, 비중은 해당 품목(대표규격 포함) 전체의 비율을 의미함

* 직접공사비는 시행지침 별표1의 직접공사비를 의미함